



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:13/2026

Data:22.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 1

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria BTRL3BA si nr. 2176872 emis la data de 17.12.2025 cu scadenta la data de 18.12.2025 introdus la plata la data de 19.12.2025**, privind pe creditoarea **SCORPION COM S.R.L.** cu sediul in Braila - 810447, Sos. Centura nr. 110, Judetul Braila, impotriva debitorului **NECULA Dan** (Debitor si Garant real), **CNP: 1820423090041** cu domiciliul in Cazasu - 817181, Str. Rimnicu Sarat nr. 24, Judetul Braila impreuna Incheierea din data de 27.01.2026 pronuntata de Judecatoria BRAILA, in dosar nr.787/196/2026, prin care s-a incuviintat executarea silita, fiind indeplinite prevederile art.835 si urmatoarele, in conformitate cu art.839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de **14.05.2026, ora 11:30**, la sediul BEJ **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, - executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilului:

- **teren extravilan in suprafata de 35.000 mp situat in Traian, jud. Braila, constand in teren neimprejmuit inscris in Cartea Funciara nr. 83313 Traian, avand nr. cad. 83313**, proprietatea **NECULA Dan** (Debitor si Garant real), **CNP: 1820423090041**, cu domiciliul in Cazasu - 817181, Str. Rimnicu Sarat nr. 24, Judetul Braila.

Pretul de pornire al licitatiei este de **117.700 lei**, reprezentand 100% din valoarea Raportului de evaluare, de catre expertul evaluator Expert POSTOLACHE George, cu sediul in Braila - 810010, Str. Bastionului nr. 2, Judetul Braila, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- inscris sub C6 - drept de ipoteca in favoarea CEC BANK SA pentru suma de 200.000 lei;
- inscris sub C9 - Incheierea nr. 10942 in dosar 21567/196/2025 din data de 11.12.2025 emisa de Judecatoria Braila sechestru asigurator in favoarea AGRI SANOTCO SRL pana la concurenta sumei de 100.000 lei;
- inscris sub C11 - Act Administrativ nr. 13050/15.01.2026 emis de BEJ PLACINTA Adina Maria; Incheierea nr. 11073/16.12.2025 emisa de Judecatoria Braila urmarirea silita imobiliara pentru suma de 135.840 lei in favoarea DAILYFRIZON SRL;
- inscris sub C12 - Act Administrativ dosar 13/2026 din 05.02.2026 emis de BEJ Nichifor Sebastian Ionut; Incheiere in dosar 787/196/2026 emis de Judecatoria Braila in favoarea SCORPION COM SRL pentru suma de 31.626,64 lei;
- inscris sub C13 - Act administrative dosar executare 50/2026 din 05.02.2026 emis de BEJ EFTENE Petrut in favoarea ILIESCU Cristia -Eugen pentru suma de 100.000 lei si 50.000 euro si accesorii;
- inscris sub C14 - Act administrative dosar executare 51/2026 din 06.02.2026 emis de BEJ EFTENE Petrut in favoarea ENDAGRO INVEST SRL pentru suma de 330.300 lei;
- inscris sub C15 - Act administrative dosar executare 52/2026 din 09.02.2026 emis de BEJ EFTENE Petrut in favoarea INTERFIELDS SRL pentru suma de 946.000 lei;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

- in scris sub C16 - Act administrative dosar executare 53/2026 din 10.02.2026 emis de BEJ EFTENE Petrut in favoarea INTERFIELDS SRL pentru suma de 250.000 lei;
- in scris sub C17 - Act administrative dosar executare 124/2026 din 13.02.2026 emis de BEJ EFTENE Petrut in favoarea AGRINVEST CREDIT IFN SA pentru suma de 419.424,07 lei;
- in scris sub C18 - Act administrative dosar executare 9/2026 din 18.02.2026 emis de BEJ PINTILIE Lucian in favoarea EPRS.RO SRL pentru suma de 53.949,13 lei;
- in scris sub C19 - Act administrative dosar executare 17/2026 din 25.02.2026 emis de BEJ PINTILIE Lucian in favoarea BBC INVESTITII SRL pentru suma de 914.400 lei;
- in scris sub C20- Act administrative dosar executare 14/2026 SI 15/2026 din 16.03.2026 emis de BEJ PINTILIE Lucian in favoarea COMBINATUL DE INGRASAMINTE CHIMICE SRL pentru suma de 719.459,48 lei.

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnari, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecatoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c.**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Executor Judecatoresc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

