



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630 , E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 2807/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 06.05.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din **Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică fiecare in parte sau mai multe impreuna a urmatoarelor bunuri imobile**

1 -**suprafata de 5.000 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in pc. 333/73, teren neimprejmuit, avand nr. cadastral 51693, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 51693/Durnesti**, inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **20.381 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

2 -**suprafata de 5.000 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in pc. 174/4, teren neimprejmuit, avand nr. cadastral 52102, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 52102/Durnesti**, inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **20.381 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

3-**suprafata de 10.000 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in pc. 358/47, teren neimprejmuit, avand nr. cadastral 52106, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 52106/Durnesti**, inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **40.762 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

4 -**suprafata de 10.000 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in sola 78, pc. 427/5, , avand nr. cadastral 51082, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 51082/Durnesti**, inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **40.762 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

5- **suprafata de 10.000 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in sola 677, pc. 425/8, avand nr. cadastral 51120, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 51120/Durnesti**(obs Lotul 1), la pretul de **40.762 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

6-**suprafata de 10.000 m.p** , teren arabil si faneata, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in sola 76, pc. 422/5 si p.c. 420/5, teren neimprejmuit, avand nr. cadastral 51047, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 51047/Durnesti**, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, la pretul de **40.762 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

7-**suprafata de 6.200 m.p** , teren arabil, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in pc. 358/62 , avand nr. cadastral 50970, imobil inscris in **Cartea funciara nr. 50970/Durnesti**, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcela, la pretul de **25.272 LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare;

8-**suprafata de 14.800 m.p** , teren arabil si faneata, situata in extravilanul comunei Durnesti, jud. Botosani in sola 88, pc. 456/79 si p.c. 455/35, teren neimprejmuit, avand nr. cadastral 52419, imobil inscris in Cartea funciara nr. 52419/Durnesti(obs imobil inscris in CF sporadic 51544), la pretul de **60.327LEI reprezentand 100%** din prețul stabilit prin raportul de evaluare; proprietatea debitoarei **AGRICOLA POPILCIUC SRL**, CUI 28218316 , cu sediul în Comuna Albești, SAT TUDOR VLADIMIRESCU,, județul Botoșani în dosarul de executare 2807/2025 la cererea creditorului urmaritor **AGRO-SEMCHIM SRL**, cu sediul în Comuna Bârnova, SAT CERCU, STR. GUTUIULUI, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RNCB3AK nr. 0946955 din data de 04.09.2023, scadent in data de 02.09.2025, bilet la ordin seria RNCB3AK nr. 0946954 din data de 04.09.2023, scadent in data de 22.08.2025 a încheierii de incuviintare executare silita din data de 04.12.2025, pronunțată de Judecătoria Botoșani, în dosarul numărul 18731/193/2025 și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul total de strigare (de începere a licitației) este de 289.409 LEI reprezentând 100%

din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. **Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.**

Imobilele inscrise in CF electronica nr. 51693/Durnesti, CF electronica nr. 52102/Durnesti , CF electronica nr. 52106/Durnesti , CF electronica nr. 51120/Durnesti, CF electronica nr. 51082/Durnesti, CF electronica nr. 51047/Durnesti , CF electronica nr. 52419/Durnesti, CF electronica nr. 50970/Durnesti, sunt grevat de următoarele sarcini:

-ipoteca de rang I inscrisa in favoarea creditorului Societatea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. in baza actului notaria nr.330 din data 29.03.2023 emis de BIN Elena Roman

-ipoteca de rang II inscrisa in favoarea creditorului Societatea AGRICOVER CREDIT IFN S.A. in baza actului notaria nr.1243 din data 14.11.2024 Emis de BIN Elena Roman

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Botoșani, la sediul Primăriei Durnești și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, judetul Botoșani, CP 710171, astăzi 06.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGRO-SEMCHIM SRL**
2. **AGRICOLA POPILCIUC SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Durnești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Botoșani
3. sediul Primăriei Durnești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Durnești, Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana

