



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 98/2025

Data: 05.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 0596071** din data de 25.08.2008 împreună cu actele adiționale subsecvente și Contract de ipotecă autentificat de BNPA Initio, prin notar public Ioana Olaru sub nr. 1102 din data de 25.08.2008 aferent Contractului de credit nr. 0596071 din data de 25.08.2008 împreună cu actele adiționale subsecvente în temeiul căruia **debitorii BOC Simona-Arsenica** cu domiciliul în București, str. Vedea nr.3, bl. 114, sc. 2, et. 6, ap. 87, Sectorul 5 și **BOC Marius- Constantin** cu domiciliul în Bârlad, str. Vasile Pârvan nr. 17, bl. D15, sc. A, et. 2, ap. 12, județul Vaslui au fost obligați la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **89.577,44 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **13.888,54 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **teren intravilan în suprafață de 435 mp și construcția amplasată pe acesta, având regim de înălțime P+M cu o suprafață construită la sol de 91 mp și o suprafață desfășurată de 182 mp împreună cu terenul în suprafață de 86 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 786 mp având nr. cadastral 3426 înscris în cartea funciară nr. 30108 Joița, cu destinație drum de servitute, situat în Comuna Joița, sat Bâcu, tarlăua 62, parcela 507/48, județul Giurgiu, înscris în Cartea Funciară nr. 37588 (CF vechi 1831/N) a loc. Joița având nr. Cadastral 3429.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **25.11.2025**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 42569 din data de 26.08.2008 – Contract De Ipoteca nr. 1102 din data de 25.08.2008 emis de NP IOANA OLARU: Intabulare, drept de ipotecă, Valoare: 96.000 EUR plus dobânzile, dobânzile majorate, costurile și spezele aferente, ALPHA BANK ROMANIA SA- SUC. ȘTEFAN CEL MARE, se notează interdicția de vânzare și grevare de sarcini;

- Încheiere nr. 147995 din data de 25.11.2025 – Somație nr. 98/2025 din data de 21.11.2025 emis de Niculescu Dinu-Mihai; Hotărâre Judecătorească din data de 13.11.2025 emis de Judecătoria Sector 5 București: se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditorul UNICREDIT BANK SA, pentru suma de 89.577,44 EURO sumă reprezentând debit și 13.888,54 lei cheltuieli de executare silită, asupra imobilului, proprietatea debitorilor Boc Marius Constantin, Boc Simona Arsenica

Imobilul este evaluat la prețul de **114.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 01.04.2026.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **27.05.2026**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 114.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 27.05.2026, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **11.400,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 05.05.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

