



sediu Bld. Unirii, numărul 13, blocul 2C, Mun. București—Sector 4  
e-mail birou@executorgont.ro  
☎ +40 213 147 283 , +40 213 132 364  
CIF RO 23 715 217  
cont RO60 BREL 0002 0005 7554 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 121169205

Dosar executare nr. 2102/2025

24.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GONȚ LUCIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GONȚ, PANAIT ȘI ASOC., de pe  
lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 13,  
blocul 2C, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 102, România, numit prin Ordinul Minis-  
trului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2102/2025 din data de 29.07.2025, ce face  
5 obiectul dosarului de executare silită numărul 2102 din data de 29.07.2025, având creditor pe PATRIA  
BANK S.A., CIF RO 11 447 021, cu sediul în Șoseaua PIPERA, numărul 42, CLADIREA GLOBAL WORTH  
PLAZA, etajul 7, 8 si 10, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe dna. MOLA Elena  
Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada ARSACHE, numărul 44, Comuna Vedea – Satul  
Vedea, Județul Giurgiu, România, în baza Contract de credit nr. 576714 din 07.10.2024 (emitent:  
10 creditor PATRIA BANK SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
27.05.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren intravilan în suprafața totală de 324 mp, din acte și 313 mp din măsuratori, înscris  
15 în Cartea Funciara nr. 32013, având număr cadastral 32013, împrejmuit cu gard de plasa, pe care este  
edificată o construcție, număr niveluri: 1, suprafața construită la sol 10 mp, suprafața construită desfa-  
surată 10 mp, anexa, degradată, an construcție 1980, având număr cadastral 32013-C1 și conform datelor  
din raportul de evaluare întocmit la data de 17.04.2026 de S.C. Daneca Consulting S.R.L., construcția  
nu mai există pe teren și nu a fost luată în calcul la estimarea valorii. Conform descrierii din raportul  
de evaluare: „Proprietatea imobiliară evaluată este amplasată în loc. Vedea, pe str. Obicului, nr. 5, jud.  
20 Giurgiu. Accesul se realizează direct din drum public- Str. Obicului- drum pavat. Clădirea C1- anexa  
degradată, edificată în anul 1980, având suprafața construită la sol de 10 mp și suprafața desfurată  
de 10 mp, conform Planului de amplasament anexat raportului de evaluare, nu se mai regăsește pe teren  
și deci nu a fost luată în calcul la estimarea valorii. Terenul intravilan, categoria de folosință arabil, are  
25 o suprafață totală de 313 mp măsurati, este plan, are forma regulată și este împrejmuit cu gard din zid  
de cărămidă finisat, cu perimetrul de 70,93 ml.”, adresă Strada OBICULUI, numărul 5, Comuna Vedea –  
Satul Vedea, Județul Giurgiu, România; proprietar: dna. MOLA Elena Florentina, cota parte indiviză 1/1;  
sarcini:

- în favoarea BLAJU SHOP S.R.L., CIF RO 39 528 258 – Somatie emisă de BIROU EXECUTOR JUDECA-  
30 TORESC-MOLDOVEANU Adrian, CIF RO 42 770 668 , nr. dosar 1386/2023 din 20.06.2023, emisă în baza  
H.J. nr. 5430/2023, dosar 14905/236/2023 din 18.09.2023 aflat pe rolul Judecatoriei Giurgiu- s-a notat  
urmarirea silită imobiliară formulată de creditoarea BLAJU SHOP S.R.L. pentru suma de 36.774,28 lei  
reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită, conform încheierii 74342 din 25.06.2025;

- în favoarea BLAJU SHOP S.R.L., CIF RO 39 528 258 – Somatie emisă de BIROU EXECUTOR JU-  
35 DECATORESC-MOLDOVEANU Adrian, CIF RO 42 770 668 și, nr. dosar 1368/2023 din 20.06.2025, emisă  
în baza H.J. nr. 5461, din 19.09.2023, dosar aflat pe rolul Judecatoriei Giurgiu – s-a notat urmarirea

silita imobiliara formulata de creditoarea BLAJU SHOP S.R.L. pentru suma de 8.504,00 lei, conform incheierii 74359 din 25.06.2025;

- în favoarea **DIGI ROMANIA S.A.**, CIF RO 5 888 716 – Act Administrativ nr. 1750/2025 din 13.10.2025 emis de Neneci Constantin-Alexandru- executor judecătoresc în baza H.J. 14027/236/2025 din data de 21.08.2025 emis de Judecatoria Giurgiu- se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea DIGI ROMANIA S.A. pentru suma de 9.823,29 lei, conform incheierii 131496 din 15.10.2025;

- în favoarea **PATRIA BANK S.A.**, CIF RO 11 447 021 – Somatie nr. 10158869 în cadrul prezentului dosar de executare, din data de 08.12.2025 emis de catre BEJ GONT, PANAIT SI ASOCIATII în baza H.J. 7643/2025 în dosar 14483/236/2025 din 28.10.2025 emis de Judecatoria Giurgiu- s-a notat urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea Patria Bank S.A. pentru suma totala de 95.197,57 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, conform incheierii 154257 din 11.12.2025]

la **pretul de 148 297 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 148 297 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO60 BREL 0002 0005 7554 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GONT, PANAIT ȘI ASOC., CIF RO 23 715 217, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 14 829,70 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau

90 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
GONȚ LUCIAN

