



sediu Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu  
e-mail bejgrec@gmail.com  
tel. fax 0369 809 986  
CIF RO 30 025 732  
cont RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 120 338 181

Dosar executare nr. 296/2025

29.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

### TERMENUL NR. 2

Subsemnata, GREC CRISTINA-ELENA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GREC CRISTINA-ELENA, de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Bulevardul Victoriei, numărul 36, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 024, România, numita prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 296/2025 din data de 19.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 296 din data de 19.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Bulevardul 21 Decembrie 1989, numărul 77, The office, Clădirea C-D, parter, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– CARSTEA SERVICII S.R.L., CIF 30 782 820, cu ultimul sediu cunoscut în Satul Săcădate (Orașul Avrigh), numărul 375, Județul Sibiu, România;

– dl. CÂRSTEA Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Unirii, numărul 36, Orașul Avrigh, Județul Sibiu, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 10981809 din 27.07.2021;

2. Contract de fideiuziune nr. 10981809/FID/1 din 27.07.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.05.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren si constructie formata din complex prestari servicii compus din: spalatorie auto in regim h parter compus din: car wash 1, car wash 2, car wash 3, birou si spatiu comercial in regim h parter compus din: sala de mese, 2 cafenea cu bar, 2 grup sanitar si magazie; suprafata utilă 205 mp; nr. carte funciară 102916-C1; nr. cf vechi 12415; nr. cadastral 102916-C1; nr. topografic 1306/1; număr cadastral vechi 1422; nr. CF teren 102916; suprafata totala 904 mp; adresă Strada Closca, numărul 14, Orașul Avrigh, Județul Sibiu, România; proprietar: dl. CÂRSTEA Florin]

la prețul de 587 881,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 783 842 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

45 Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO70 BTRL RONC ONSP A427 1102— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GREC CRISTINA-ELENA, CIF RO 30 025 732, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 58 788,15 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

55 Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării se vor depune până cel târziu în data de 27 MAI 2026 orele 16:00 personal sau prin reprezentant legal sau conventional, la biroul executorului judecătoresc sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii ofertei de cumpărare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu disp. art. 839 C. pr. civ și afișată la data de 29.04.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Cu stima,  
Executor judecătoresc,  
GREC CRISTINA-ELENA

