



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MORARU SEBASTIAN**

Roman, Str. Ștefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, Județul Neamț - cp 611039 C.I.F. RO 30025724  
tel: 0233 733 000; mobil: 0741 493 423 e-mail: birou@executoromoraru.ro www.executoromoraru.ro  
Program cu publicul: 9:00 - 15:00 în zilele lucrătoare

**Dosar de executare nr. 3250/2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE SILITA IMOBIL LA LICITATIE PUBLICA - Termen III**  
**intocmita in data de 05.05.2026**

Noi, B.E.J. Moraru Sebastian, cu sediul în Roman - 611039, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc Moraru Sebastian,

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în **data de 03.06.2026, ora 14:00**, va avea loc la adresa din Roman - 611039, str. Ștefan cel Mare, nr. 2, bl. 2, parter, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică conform cererii exprese a creditorului a **imobilului situat în Hociungi - 617276, Tarla Dumbrava Canal, Județul Neamț**, imobil înscris în C.F. nr. 52885 Hociungi, nr. cadastral 52885, compus din Teren intravilan cu S.=1430mp, proprietatea lui BUGA Ciprian Gheorghe și BUGA Mariana, la cererea creditorului **SOCIETATE DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A.**, cu sediul în Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49A, Județul Bihor prin avocat Oltean Florin împotriva debitorilor **MOLDOVA BALAST S.R.L.** cu sediul în Sat Hociungi - 617276, nr. 80, Comuna Moldoveni, Județul Neamț, **BUGA Ciprian-Gheorghe** (Garant fidejutor și ipotecar) cu domiciliul în Sat Hociungi, Com. Moldoveni, Jud. Neamț și **BUGA Mariana** (Garant fidejutor și ipotecar) cu domiciliul în Str. Energiei, bl. 1, et. 1, ap. 8, Mun. Roman, Jud. Neamț în temeiul titlului executoriu **Contract de împrumut nr. 3418/11.01.2023, Contract de ipoteca autentificat cu nr. 148/12.01.2023 la B.I.N. Butureanu-Carpusor Andreea - Luminita, Contract de fidejusiune Anexa 3 la Contractul de împrumut nr. 3418/11.01.2023 și Contract de fidejusiune Anexa 4 la Contractul de împrumut nr. 3418/11.01.2023** și încheierilor executorului judecătoresc.

Prețul de începere a licitației este de **18,500.00 Lei** și a fost redus la 50% din prețul de evaluare al imobilului de 37.000,00 Lei, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (9) Cod procedura civilă. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini sau drepturi: Ipoteca înscrisă în favoarea S.M. IFN Romcom SA de N.P. Butureanu Carpusor Andreea Luminita cu nr. 1883/13.01.2023; Urmarire imobiliara în favoarea Investcapital LTD înscrisă de BEJ Vasiliu Constantin cu nr. 13100/21.03.2023; Urmarire silita imobiliara în favoarea S.M. IFN Romcom SA înscrisă de BEJ Moraru Sebastian cu nr. 5181/31.01.2024; Urmarire silita imobiliara în favoarea Investcapital LTD înscrisă de BEJ Moraru Sebastian cu nr. 49919/28.10.2025; Ipoteca legală înscrisă de ANAF - Unitatea fiscală municipală Roman cu nr. 12432/26.03.2026.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1), lit. 1 Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în contul cu nr. IBAN: RO55 RZBR 0000 0600 1451 5453, cont de consemnari, deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Moraru Sebastian în 10 (zece) exemplare, afișată, publicată și comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 839 și 840 Cod procedura civilă, dovezile aflându-se la dosarul de executare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.



Executor judecătoresc,  
Moraru Sebastian