



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar executare nr. 109/2012

Dosar instanța Judecătoria Caransebes nr. 2836/208/2012

LICITATIA XXII

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE
LICITATIE**

Noi, BĂRAR RADU, Executor Judecătoresc, numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr. 1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului sub nr. 109/11.07.2012, emisă de B.C. INTESA SANPAOLO BANK – Sucursala Resita **actualmente creditor APS DELTA S.A.** cu sediul social în Luxemburg, str. Jean Piret nr.1, L-2350, înregistrată în Registrul Comerțului și Companiilor din Luxemburg, SUB NR.b204416, **reprezentată conventional de AV.Mihaela Sas cu sediul ales în București, str. George Constantinescu nr.4, Globalworth Campus, Clădirea C, et.3, sector 2, de executare silită a imobilului situat în Rusca, Poiana Paltinului, jud. Caras Severin, compus din teren în suprafața totală de 1467 mp. înscris în C.F. 30400 Teregova (provenită din conversia de pe hartie a C.F. 2061) nr. Top 3848/3- Rusca, proprietatea debitorilor Stepanescu Mihai domiciliat în Rusca, nr. 204, jud. Caras-Severin și Stepanescu Alina domiciliată în Rusca, nr. 204A, jud. Caras-Severin, **pentru recuperarea creanței în suma de 251.428,46 Ron** la care se mai adaugă cheltuielile de executare (onorar executor + cheltuieli) precum și orice alte sume reprezentând cheltuieli de executare ce se vor mai efectua până la recuperarea creanței**

Având în vedere și titlurile executorii constând în Contract de credit nr. 17/14.09.2010 și actul adițional nr.1/13.09.2011, contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.3351/14.09.2010 de BNP ANDRONACHE-RADULESCU, procesele verbale de cheltuieli întocmite la data de 08.08.2012, 29.08.2013 și 14.08.2017, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare.

Tinând cont că imobilul a fost evaluat la suma de **16.675 lei**, valoare stabilită de către expert tehnic judiciar Tarnoveanu Dorel Teodor, în baza art. 504 vechiul C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Rusca, Poiana Paltinului, jud. Caras Severin, compus din teren în suprafața totală de 1467 mp. înscris în C.F. 30400 Teregova (provenită din conversia de pe hartie a C.F. 2061) nr. Top 3848/3- Rusca, proprietatea debitorilor Stepanescu Mihai domiciliat în Rusca, nr. 204, jud. Caras-Severin și Stepanescu Alina domiciliată în Rusca, nr. 204A, jud. Caras-Severin.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **12 MAI 2023, orele 12, orele 12** la sediul BEJ BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **12.506 lei** astfel cum rezulta din reducerea cu 25% a pretului de la prima licitație.

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revolutiei, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

- 1.** Cei care doresc sa liciteze sunt datori sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. In cazul consemnarii cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnata in contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revolutiei nr.88
- 2.** Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 1 creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;
- 3.** Daca adjudecatarul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;
- 4.** Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
- 5.** Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila se va intocmi actul de adjudecare;
- 6.** Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
- 7.** Alte informatii se pot obtine la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revolutiei nr.71, ap.3, parter, jud. Arad sau telefon 0744/343603, 0357/412241.

Prezenta publicatie a fost emisa azi 30.03.2023 si afisata azi, 30.03.2023, la sediul Birou Executor Judecătoresc BĂRAR RADU.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU**

