



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970800

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0768 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar executare nr. 61/2026

Data: 07.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătorec AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de **05.06.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile reprezentate de:

1. imobilul situat în localitatea Giurgiu, Zona Ostrovul Mocanasu, km 489-550, județul Giurgiu, compus din teren intravilan, categoria de folosință „curți/constructii”, în suprafața de 44.889 mp, având nr. cadastral/topografic 46556, înscris în C.F. nr. 46556 a comunei/orasului/municipiului Giurgiu și construcții edificate pe acesta: C1 – clădire vama, în suprafața construită la sol de 449,30 mp, C2 – copertina platforma, în suprafața construită la sol de 236,30 mp, C3 – copertina platforma, în suprafața construită la sol de 231,90, C4 – clădire fito-sanitară, în suprafața construită la sol de 87,70, C5 – clădire grup electrogen, în suprafața construită la sol de 242,60 mp, C8 – clădire comisionari voiaj, în suprafața construită la sol de 89,50 mp, C9 – instalație dezinfectie, în suprafața construită la sol de 36,70 mp, C10 – instalație dezinfectie, în suprafața construită la sol de 27,40 mp, C11 – clădire and, în suprafața construită la sol de 117,90 mp, C12 – clădire magazin de marfuri, în suprafața construită la sol de 162,40 mp, C13 – clădire magazin de marfuri, în suprafața construită la sol de 16,20 mp, C14 – clădire magazin de marfuri, în suprafața construită la sol de 141,80 mp, C15 – mal apărare rampa acostare, în suprafața construită la sol de 446,10 mp, C16 – rampa de acostare încărcare-descărcare, în suprafața construită la sol de 3.600,10 mp, C17 – platforma betonată, în suprafața construită la sol de 29.599,60 mp,
2. imobilul situat în localitatea Giurgiu, Zona Ostrovul Mocanasu, km 489-550, județul Giurgiu, compus din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafața de 10.705 mp, având nr. cadastral/topografic 46557, înscris în C.F. nr. 46557 a comunei/orasului/municipiului Giurgiu, proprietatea debitoare: RO-RO TRANS FRONTALIER S.R.L., CUI 43675249, cu sediul în Orașul Zimnicea, Zona Port, Corp Administrativ, Biroul nr. 7, județul Teleorman,

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini:

- Notarea urmaririi silite imobiliare din prezentul dosar de executare;
- Proces-verbal de sechestrul asigurator emis în dosarul nr. 851/2025 de B.E.J. AL-MUTAIRI RODICA FLORIANA pentru suma de 1.188.800,00 Lei, în favoarea AGRAR PRODUCTION S.R.L.;
- Dreptul de uz și servitute asupra suprafeței de 14,33 mp, în favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.;

Licitatia începe de la pretul de:

- **665.000,00 Lei**, pret aferent imobilului situat în localitatea Giurgiu, Zona Ostrovul Mocanasu, km 489-550, județul Giurgiu, compus din teren intravilan în suprafața de 44.889 mp, având nr. cadastral 46556, înscris în C.F. nr. 46556 a



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140026, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

- comunei/orasului/municipiului Giurgiu si constructii edificate pe acesta: C1 – cladire vama, in suprafata construita la sol de 449,30 mp, C2 – copertina platforma, in suprafata construita la sol de 236,30 mp, C3 – copertina platforma, in suprafata construita la sol de 231,90, C4 – cladire fito-sanitara, in suprafata construita la sol de 87,70, C5 – cladire grup electrogen, in suprafata construita la sol de 242,60 mp, C8 – cladire comisionari voiaj, in suprafata construita la sol de 89,50 mp, C9 – instalatie dezinfectie, in suprafata construita la sol de 36,70 mp, C10 – instalatie dezinfectie, in suprafata construita la sol de 27,40 mp, C11 – cladire and, in suprafata construita la sol de 117,90 mp, C12 – cladire magazin de marfuri, in suprafata construita la sol de 162,40 mp, C13 – cladire magazin de marfuri, in suprafata construita la sol de 16,20 mp, C14 – cladire magazin de marfuri, in suprafata construita la sol de 141,80 mp, C15 – mal aparare rampa acostare, in suprafata construita la sol de 446,10 mp, C16 – rampa de acostare incarcare-descarcare, in suprafata construita la sol de 3.600,10 mp, C17 – platforma betonata, in suprafata construita la sol de 29.599,60 mp
- **63.000,00 Lei**, pret aferent imobilului situat in localitatea Giurgiu, Zona Ostrovul Mocanasu, km 489-550, judetul Giurgiu, compus din teren intravilan in suprafata de 10.705 mp, avand nr. cadastral 46557, inscris in C.F. nr. 46557 a comunei/orasului/municipiului Giurgiu,

reprezentand pretul la care au fost evaluate imobilele anterior precizate, conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar de executare de expert tehnic judiciar, TANASE Marin.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin 2 si 3 Cod Procedura Civila, vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare corp de proprietate, prin urmare, strigarile vor fi efectuate separat pentru fiecare numar cadastral distinct, in ordinea mentionata in prezenta publicatie.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari succesive, la intervale de timp care sa permita optiuni si supralicitari, pornind de la pretul oferit care este mai mare decat pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest pret.

Dupa epuizarea strigarilor pentru primul corp de proprietate si declararea adjudecatarii, se vor incepe strigarile pentru numarul cadastral urmator, pana la recuperarea integrala a creantei.

Daca s-a recuperat integral creanta prin efectuarea strigarilor doar pentru o parte din numerele cadastrale, vanzarea la licitatie a corpurilor de proprietate ramase, nu se va mai tine.

Executarea silita se efectueaza avand in vedere:

- cererea de executare silita formulata de **creditoarea: RO-RO SERVICE S.R.L., CUI 36521980, cu sediul în Orașul Zimnicea, Str. Portului Nr. 38, Cam. 5, județul Teleorman, prin avocat C.I.A. CUCUREZEANU Florin**, in baza titlurilor executorii reprezentate de: Sentință civilă nr. 515 din data de 18.12.2025 pronuntata de Tribunalul Teleorman in cadrul dosarului nr. 1204/87/2025, încheierea din data de 27.01.2026 cu numărul 77, pronunțată de Judecătoria Zimnicea, în dosarul numărul 122/339/2026 prin care a fost incuviintata executarea silita,
- cererea de executare silita formulata de **creditorul-intervenient: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TELEORMAN, CUI 4568128, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunarii nr. 188, județul Teleorman**, in baza titlurilor executorii reprezentate de: Titlu executoriu nr. 1114 din data de 06.02.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 4597 din data de 03.07.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 5359 din data de 01.06.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 6004 din data de 03.09.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 6798 din data de 02.10.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 7879 din data de 04.11.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 8462 din data de 20.11.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140026, Str. Dunarii, Nr. 127, Bl. F3, sc. A. Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 01970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 942

E-mail: birou@executoraimutairi.ro www.executoraimutairi.ro

executoriu nr. 9022 din data de 03.12.2024 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 1046 din data de 06.02.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 4647 din data de 02.07.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 5462 din data de 05.08.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 5762 din data de 25.08.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 6170 din data de 05.09.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 6854 din data de 06.10.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 1046 din data de 06.02.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 7510 din data de 30.10.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 7615 din data de 06.11.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 8204 din data de 03.12.2025 emis de A.J.F.P. Teleorman, Titlu executoriu nr. 808 din data de 04.02.2026 emis de A.J.F.P. Teleorman, încheierea din data de 16.03.2026 cu numărul 541, pronunțată de Judecătoria Zimnicea, în dosarul numărul 614/339/2026, prin care a fost incuviintata executarea silita,

- in contradictoriu cu **debitoria: RO-RO TRANS FRONTALIER S.R.L., CUI 43675249, cu sediul în Orașul Zimnicea, Zona Port, Corp Administrativ, Biroul nr. 7, județul Teleorman,**
- incheierea emisa de executorul judecătoresc in data de 07.05.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilelor urmarite silit si a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica,
- incheierea emisa de executorul judecătoresc in data de 07.05.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sunt obligati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. In aceste cazuri, daca valoarea creantei ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferenta.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa reprezinte societatea la licitatie, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc), anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.**

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, in 13 exemplare, conține un număr de 4 (patru) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate si publicate dupa cum urmeaza:

- un exemplar se va depune in dosarul de executare;

In conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorii: RO-RO SERVICE S.R.L.;
2. Creditorului-intervenient: A.J.F.P. TELEORMAN;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoraimutairi.ro www.executoraimutairi.ro

3. Debitoarei: RO-RO TRANS FRONTALIER S.R.L.;
4. Titular de sarcini: AGRAR PRODUCTION S.R.L.;
5. Titular de sarcini: E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.;
6. Direcția de Impozite și Taxe Locale Zimnicea;
7. Organului Fiscal local Serviciul Fiscal Orasenesc Zimnicea;

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
2. Judecătoria Zimnicea;
3. Primăria Zimnicea;
4. Primăria Giurgiu;
5. Locul situării bunurilor imobile;
6. Publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala;
7. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;

**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**

