



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU  
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 164 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc  
Tămaș Ovidiu Nicolae  
Dosar numărul 1028/2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I din 07 luna mai anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract nr. 01929712001/03.09.2024;**

a carui executare a fost incuviințată în data de 22.10.2025 de Judecătoria ORASTIE în dos.2656/272/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF: 361579, J40/608/1991, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor **BOGDAN Ioan-Camil și BOGDAN Maria-Bianca**, ambii cu domiciliul în Str. Calea Romanilor, nr. 108E, Oras Geoagiu, Jud. Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **09 luna iunie, anul 2026, ora 12<sup>00</sup>**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **BOGDAN Maria-Bianca**.

Imobilul este situat în localitatea Geoagiu, Calea Romanilor (faptic str. Muzicantilor), FN, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 68521-C1-U2 Geoagiu, cad 68521-C1-U2 și reprezintă construcție cu 5 camere, un hol și o baie, în suprafața construită de 117 mp. (utila 94,20 mp.), cote parti comune 94,2/187,6 și cote teren 117/233 și cota de ½ din terenul în suprafața de 233 mp. înscris în Cartea funciara nr. 68521 Geoagiu, cad 68521. Potrivit expertizei, pe teren se afla și o anexa cu regim de înălțime P+E în suprafața de aprox. 50 mp. la sol, în construcție, neintabulată, a carei valoare a fost luată în considerare la stabilirea pretului.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorul judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C4, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – urmărirea silită din dos. 3317/2022 al executorului judecătoresc Marin Daniel Vasile pentru creditorul B2 Kapital Portofolio Management SRL; sub C2 – urmărirea silită din dos. 33/2025 al executorului judecătoresc Baies Maria Lucia pentru creditorul C.A.R. a Pensionarilor „Speranta”; sub C3 – urmărirea silită din dos. 73/2025 al executorului judecătoresc Pupeza Elena pentru creditorul Asociația Casa de Ajutor Reciproc Transilvania SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 32415/12.12.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 341.057 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU  
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu  
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu  
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **09.06.2026, ora 12<sup>00</sup>**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesați de cumpararea imobilului să se prezinte la termenul de licitație și să prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

**data afișării: 07.05.2026**

Afișare:  
Judecătoria loc. ORASTIE  
Primăria loc. Geoagiu  
Imobil loc. Geoagiu, Calea Romanilor (faptic str. Muzicantilor), FN, jud. Hunedoara,  
Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu u

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

