

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com
tel./fax 0359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO 30 197 509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119 480 343

Dosar executare nr. 141/2026

23.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 141/2026 din data de 26.01.2026, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 141 din data de 26.01.2026, având creditor pe **KB LASARO S.R.L.**, fost **KB LASARO S R L**, CIF RO 43 448 629, cu sediul în Piața Unirii, numărul 7, apartamentul 4, Municipiul Oradea, Județul Bihor, România, iar debitor pe **INOX SOLUTION S.R.L.**, CIF RO 33 295 897, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Crisan, numărul 56, Municipiul Salonta, Județul Bihor, România, în baza Promisiune sinalagmatica de vanzare cumparare autentificata sub nr. 402 din 10.03.2025
10 (emitent: BONCHIS CONSTANTIN BOGDAN -NOTAR PUBLIC),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2026 ora 12 : 20 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 9.400 mp (4872 mp suprafața neproductivă și 4528 mp suprafața apă statatoare balta); nr. carte funciară 181484 Oradea; nr. cf vechi 6478 ndf; nr. cadastral 181484; număr cadastral vechi 8594; adresă *Municipiul Oradea, Județul Bihor, România*; proprietar: **INOX SOLUTION S.R.L.**, CIF RO 33 295 897, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de exec. jud. **GAVRUȚĂ Dan**, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. 141/2026, din 11/02/2026 emis de Găvruta Dan; A1 C1 Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 141/2026_BEJ GĂVRUȚA DAN asupra debitorului **INOX SOLUTION S.R.L.** pentru suma de 2 328 217,40 lei în favoarea creditorului **Kb Lasaro S.R.L.**]
20

la prețul de 152 560 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 152 560 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Conform extrasului CF imobilul este grevat de:

-Somatie nr. 141/2026, din 11/02/2026 emis de Găvruta Dan; A1 C1 Se notează urmărirea silită în dosar de executare nr. 141/2026_BEJ GĂVRUȚA DAN asupra debitorului **INOX SOLUTION S.R.L.** pentru suma de 2 328 217,40 lei în favoarea creditorului **Kb Lasaro S.R.L.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.
35

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
40 oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
45 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26
60 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15256 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

