



Birou Executor Judecătoresc

Giurgea Lenuta

Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați
CUI: RO35674960, Telefon: 0336401055, mobil: 0743034055
Email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Dosar nr. 201/2026

Data 07.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Giurgea Lenuta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.06.2026**, orele **15:00**, va avea loc în **Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan** situat în Comuna Bordei Verde, Comuna Bordei Verde, Județul Brăila, având număr cadastral/topografic 78327, înscris în cartea funciară numărul 78327 a comunei/orașului/municipiului Bordei Verde, în suprafață de 16018 mp, proprietatea **LIPAN Radian Valentin**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 69.970,00 lei**,

la cererea creditorului urmaritor **PATRIA BANK SA, CUI 11447021**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Pipera, nr. 42, GlobalWorth Plaza, et. 8 si 10, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1275/23.09.2021, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 257/30.04.2026 realizat de expertul INVESTPOINT ADVISORY S.R.L. - PRIN NICOLA CRISTIAN-VIOREL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Act Notarial nr. 911 din 16.04.2020 emis de NP Diaconescu Remus Stefan în favoarea lui PATRIA BANK SA, pentru suma de 4500000 LEI notată sub numărul 10547 la data de 06.03.2021,

- Act Notarial nr. 1275 din 23.09.2021 emis de NP Petcu Simona Carmen în favoarea lui PATRIA BANK SA, pentru suma de 7403000 LEI notată sub numărul 38859 la data de 27.09.2021,

- Hotarare Judecătoreasca nr. 439/2025 din 26.02.2025 emis de Judecătoria Faurei în favoarea lui AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., pentru suma de 1531217,06 LEI notată sub numărul 33050 la data de 28.03.2025,

- Act administrativ nr. 9084/2025 din 05.02.2026 emis de BEJ PLACINTA ADINA-MARIA în favoarea lui ALL - GENERATING S.R.L., pentru suma de 18973.41 LEI notată sub numărul 12912 la data de 06.02.2026,

- Act administrativ nr. 201/2026 din 23.03.2026 emis de BEJ GIURGEA LENUTA în favoarea lui PATRIA BANK SA, pentru suma de 4954612.84 LEI notată sub numărul 20585 la data de 23.03.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Făurei, la sediul Primăriei Bordei Verde, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO47BREL0002001161470100** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Municipiul Galați, Galați, Bld. George Coșbuc nr. 31, bl. M3, sc. 1, ap. 3, Parter, județul Galați, Județul Galați, astăzi 07.05.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor PATRIA BANK SA
2. debitorului urmarit LIPAN Radian Valentin
3. B.E.J EFTENE PETRUT
4. B.E.J PLACINTA ADINA MARIA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Giurgea Lenuta
2. sediul Primăriei Bordei Verde
3. sediul Judecătorei Făurei
4. locul situării bunului imobil teren extravilan, respectiv Comuna Bordei Verde, Comuna Bordei Verde, Județul Brăila
5. A.N.A.F Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor Judecătoresc,
Giurgea Lenuta

