



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUȚORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Brătianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 164 e-mail: secretariatexeculortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 670/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I din 07 luna mai anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 3534/9023/2022 din data de 19.05.2022, Contract de fidejusiune nr. 3535/9023/2022 din data de 19.05.2022;**

a caror executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 5529 pronunțată în data de 11.07.2025 de Judecătoria SIBIU în dos. 9206/306/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorilor COSVAL TRADE S.R.L., CIF: 42378720**, cu sediul în Sibiu - 550075, Str. Sacel nr. 74, Judetul Sibiu, **MARGINEAN Valentin-Ionut**, cu domiciliul în Str. Sacel, nr. 74, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu și **MARGINEAN Andra**, cu domiciliul în Str. Prof. Dr. Ioan Moga, nr. 2E, ap. 46M, Mun. Sibiu, Jud. Sibiu.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **09 luna iunie, anul 2026, ora 14⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Brătianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, dreptul de nuda proprietate aflat în proprietatea debitorului **MARGINEAN Valentin-Ionuti**.

Dreptul de nuda proprietate aparține imobilului situat în localitatea Sibiu, str. Sacel, nr. 74, jud. Sibiu, înscris în Cartea Funciara nr. 103365 Sibiu, CAD 5881, top 7641/4/4/2 la A1 și top 7641/4/4/2 și care reprezintă teren în suprafața de 555 mp cu construcție casa de locuit S+P+M din caramida, cu sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: la subsol: 2 garaje, pivnita, spalatorie, scara de acces, la parter – ap. 1: casa scarii, dormitor cu balcon, sufragerie, baie, living, balcon, la etaj – ap. 2: casa scarii, dormitor cu balcon, sufragerie, baie, living, balcon, la mansarda – hol, bucatarie, baie, dormitor, balcon.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorul judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului sunt înscrise urmatoarele sarcini: sub B2 – interdicție de instrainare și grevare în favoarea lui Maris Ioan și Maris Viorica; sub C1 – drept de uzufruct viager în favoarea lui Maris Ioan și Maris Viorica; sub C2 – urmarirea silita în dos. 2436/2023 al executorului judecătoresc Baba Teodor Nicolae în favoarea creditorului ING Bank NV Amsterdam Suc. București, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 103160/10.09.2025.

Prețul total de strigare pentru dreptul de nuda proprietate din imobilul descris mai sus este de 336.984 lei (întreg imobilul fiind evaluat la valoarea de 1.687.802 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: ecretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **09.06.2026, ora 14⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 07.05.2026

Afișare:

Judecătoria loc. SIBIU

Primăria loc. SIBIU

Imobil loc. **Sibiu, str. Sacel, nr. 74, jud. Sibiu,**

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu u

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE