



sediu Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9,
camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 119543571

Dosar executare nr. 2136/2025

24.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel București, cu sediul în Bulevardul Națiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul București – Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2136/2025 din data de 24.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2136 din data de 24.09.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Turn BRD, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitor pe dl. COTEANU Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Manastirii, numărul 153, Comuna Bulbucata – Satul Teșori, Județul Giurgiu, România, în baza **Contract de credit** nr. 01839927001 din 07.08.2024 și Încheierea privind încuviințarea executării silite pronunțată de JUDECĂTORIA BOLINTIN VALE pe data de 12.11.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 7284/192/2025;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.05.2026 ora 12 : 15** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/8 din bunul

imobil, tip Apartament compus din doua camere si dependinte, teren aferent ; suprafață totală 59.85 mp ; suprafață utilă 55,99 mp ; nr. carte funciară 224323-C1-U35 ; nr. cf vechi 7730 ; nr. cadastral 224323-C1-U35 ; număr cadastral vechi 1455/1;4;6 ; adresă *Aleea STOGU, numărul 7-9, blocul 8, scara 1, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: dl. COTEANU Ionel, cota parte indiviză 1/8, dna. COTEANU Iuliana, cota parte indiviză 5/8, dna. DOROBANȚU Luminița, cota parte indiviză 1/8, dl. COTEANU Constantin Petre, cota parte indiviză 1/8 ; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579 și exec. jud. ENACHE Anca, CIF RO 41 373 392 – Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 63.108,29 RON, asupra cotei indivize deținută de Coteanu Ionel

la **prețul de 40.743,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare a cotei 1/8 din imobil în cuantum de 40.743,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare întocmit în cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform documentelor, apartamentul figurează cu o suprafață utilă superioară, specifică unei unități de tip confort I. Proprietatea a fost evaluată în următoarea ipoteză:

Apartamentul evaluat este situat în Municipiul București, Aleea Stogu nr. 7-9, bl. 8, sc. 1, et. 1, ap. 6. Din informațiile obținute în cadrul inspecției și din observațiile generale asupra imobilului, rezultă că apartamentele din acest bloc sunt unități de tip confort III, cu suprafețe utile reduse. Evaluarea a fost realizată exclusiv în baza informațiilor înscrise în documentele oficiale furnizate, în considerarea scopului evaluării.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica către:

- a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;
- b) creditorii ipotecari in scrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notariile sunt anterioare notarii urmaririi;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4.074,30 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

