



**Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel**

Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș  
Telefon: 0256-440.091; e-mail: [bejgreclaura@gmail.com](mailto:bejgreclaura@gmail.com)  
cont IBAN: RO66 RNCB 0255 1206 0168 0007 deschis la BCR SA, CUI 49324930

Dosar execuțional: 156.EX.2022  
21.04.2026

Procedura 2016  
Termen licitație

1

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE** <sup>1</sup>

Subsemnatul Toporan Gabriel, executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș, având în vedere:

- încheierea 739/12.09.2022 pronunțată de Judecătoria Făget prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată împotriva **debitorului SÎN Claudia Adina**, cu ultimul sediu/domiciliu cunoscut în Nădrag, sat Nădrag, str. Turnătoriei bl. 23, ap. 22, jud. Timiș, în baza **titlului executoriu** constând în contract de credit 75171001/06.08.2020, contract de cesiune de creanțe 3537 din 20.10.2023 încheiat între BRD - Groupe Societe Generale (în calitate de cedent) și InvestCapital LTD (în calitate de cesionar), **la stăruința creditorului INVESTCAPITAL LTD** prin KRUK ROMANIA SRL, cu sediul/domiciliul în Târgoviște, bd. Independenței nr. 2C (s.p.a. la Gânțoi, Furculiță și Asociații SPARL), jud./sector Dâmbovița,

S-a procedat la întocmirea somației care a fost comunicată debitorului urmărit și înscrisă în Cartea Funciară.

Întrucât debitorul urmărit nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la comunicarea încheierii de încuviințare, în conformitate cu art. 836 C. Proc. Civ., în 4/21/2026 am stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare) al bunului imobil la suma de 30588,00 lei (preț care nu include TVA).

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că **în 18.05.2026 ora 10:30 la sediul executorului judecătoresc**, respectiv în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș **va avea loc vânzarea la licitație publică** a 4/8 din dreptul de proprietate asupra **imobilului**

- **situat în** Dumbrava, sat Bucovăț nr. FN, jud./sector Timiș,
- **compus din:**

A1: Teren intravilan, numar cadastral 409163, cu suprafata terenului de 1.931,00 mp, avand descrierea in Cartea Funciara: Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 404954

- **înscris în CF 409163 Dumbrava**
- **aflat în proprietatea lui SÎN Claudia Adina.**

**Prețul de pornire a licitației este de 30.588 lei**, reprezentând prețul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de EAST BRIDGE SRL, raport ce face parte integranta din prezentul dosar execuțional.

**La prețul de adjudecare nu se aplică TVA.**

Asupra imobilului sunt notate:

C1: prin încheierea 13828/03.09.2025 s-a notat urmărire silită în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD în dosarul 2285/2022 de pe rolul BEJ Soameș Cosmin Robert pentru 7.968,91 lei

C2: prin încheierea 16845/07.10.2025 s-a notat urmărire silită în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD în dosarul 156.EX.2022 de pe rolul BEJ Toporan Gabriel pentru 32.078,54 lei

**Bunul se vinde liber de sarcini.**

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul ținerii licitației, și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel, respectiv în Timișoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 8, ap. 1, jud. Timiș, în 7 exemplare din care unul pentru dosarul execuțional, iar celelalte se afișează, comunică respectiv postează în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.Pr.Civ., după cum urmează:

1. Dosar executare silită
2. Afișare la sediul organului de executare
3. Afișare instanța de executare – Judecătoria Făget
4. Afișare Primăria Dumbrava

5. Comunicare Creditor/i
6. Comunicare Debitor/i
7. Afișare locul situării imobilului urmărit (dacă se poate realiza procedura de afișare)
8. Comunicare organelor fiscale locale - Primăria Dumbrava
9. Pe site-ul de publicitate al UNEJ: <https://www.unejr.ro>
10. Anunțul se publică în extras în ziarul **Fotbal Vest**

Eventualilor creditori care au depus cerere de participare la distribuirea sumelor rezultate din executarea silită le va fi comunicată copie certificată după prezenta publicație de vânzare

Executor Judecătoresc  
Toporan Gabriel

## CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE

- debitorul/debitorii nu are dreptul sa adjucece nici direct nici prin intermediar bunurile scoase la vânzare.
- pasul de licitare este de minim 1.000 lei
- se vor face trei strigări succesive la intervale care să permită supralicitări;
- se condiționează participarea licitatorilor de însușirea sub semnătură pe procesul-verbal a datelor de identitate și ale ofertelor prezentate, precum și a prezentelor condiții de desfășurare a licitației;
- **cauțiunea în valoare de 3059 lei va fi depusă în contul IBAN: RO50 RNCB 0255 1206 0168 0004 deschis la BCR SA, la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Toporan Gabriel, CUI 49324930, cu explicația „CAUȚIUNE DOSAR EXECUȚIONAL 156.EX.2022, CF 409163 Dumbrava”**
- **dacă sunt mai multe licitații organizate în același dosar execuțional, CAUȚIUNEA SE VA ACHITA SEPARAT PENTRU FIECARE LICITAȚIE ÎN PARTE**

- ofertele de cumpărare sunt obligatorii.
- bunul se vinde liber de sarcini.
- TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNSOȚITE DE DOVADA CONSEMĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE VOR PUTEA FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI
- **Transferul dreptului de proprietate ca urmare a vânzării prin executare silită se va face cu respectarea dispozițiilor art. 77<sup>1</sup> alin. 6 Cod Fiscal și a Normelor de aplicare stabilite prin HG 1620/2009 privind impozitarea veniturilor obținute din vânzarea bunurilor imobile și a declarării veniturilor la organul fiscal competent**
- se adjuceacă la prețul de strigare sau la cea mai mare oferta superioara prețului de începere a licitației

### ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE JURIDICE :

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- **recipisa de consemnare a cauțiunii,**
- certificat de înmatriculare (copie)
- certificat constatator de la ORC
- delegație/împuternicire a reprezentantului persoanei juridice în vederea participării la licitație emisă de organele de conducere ale ofertantului (va trebui sa conțină și limitele maximale în care reprezentantul licitatoarei ofertează).
- copie după actul de identitate al reprezentantului/delegatului licitatorului

### ACTE NECESARE LICITATORILOR PERSOANE FIZICE:

- oferta scrisă (se va menționa bunul ce urmează a fi licitat precum și suma minimă pe care licitatorul este dispus să o ofere),
- **recipisa de consemnare a cauțiunii,**
- copie după actul de identitate licitatorului

**În cazul în care participarea la licitație se face prin mandatar, mandatul va fi întocmit în formă autentică și va cuprinde limitele reprezentării.**