



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUȚORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexeculortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1334/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I din 07 luna mai anul 2026

În baza titlului executor:

- Contract nr. 00514800001/07.01.2022;

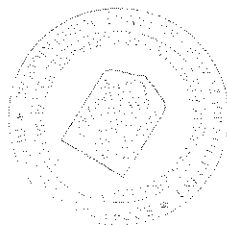
a cărui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 3533 pronunțată în data de 26.04.2024 de Judecătoria SIBIU în dos. 6119/306/2024, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva **debitorului BURCUS Oprica – decedat**, cu ultimul domiciliul în Sibiu - 550316, Str. Stefan cel Mare nr. 147, bl. 2, sc. A, ap. 505, Judetul Sibiu (prin curator special al succesiunii Avocat Gura Anemona).

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 09 luna iunie, anul 2026, ora 13⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cota de proprietate $\frac{1}{2}$ aflată în proprietatea debitorului **BURCUS Oprica – decedat**.

Cota de $\frac{1}{2}$ apartine imobilului situat în localitatea Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 147, ap. 505, jud. Sibiu, înscris în Cartea Funciara nr. 100678-C1-U2 Sibiu, cad 100678-C1-U2 și care reprezintă apartament compus din o camera și dependințe cu cote 678/60300 teren din CF 100678 Sibiu.

Menționăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorul judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C6, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub B4 – privilegiul vanzatorului, rprecum și interdicție de instrainare și grevare în favoarea lui Stefan Marius și Stefan Elena, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 65583/11.06.2025.

Prețul total de strigare pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul descris mai sus este de 89.231 lei (întreg imobilul fiind evaluat la valoarea de 178.462 lei) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Sibiu
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexecutoritamases@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **09.06.2026, ora 13⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 07.05.2026

Afișare:

Judecătoria loc. SIBIU

Primăria loc. SIBIU

Imobil loc. **Sibiu, str. Stefan cel Mare, nr. 147, ap. 505, jud. Sibiu,**

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu u

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

