



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

Dosar executare nr. 384/2020 conexat cu Dosar executare silita 1316/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

-emisa azi, 04.05.2023-

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal ULMAN BOGDAN VASILE în calitate de executor judecătoresc, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministerului Justiției,

Având în vedere Încheierea din data de 27.07.2020 îndreptată prin Încheierea de îndreptare eroare materială din data de 14.09.2020 și încheierea din 19.10.2021 pronunțată de SECTOR 6 BUCUREȘTI, prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori, autenticată prin încheierea nr. 3199 din data de 05.07.2016, la Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și Sentința civilă nr. 6925/2021 din data de 27.04.2021 pronunțată de către Judecătoria Buftea în dosarul nr. 32966/94/2020, conexe prin Încheierea din data de 17.11.2021, Încheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) a BEJ Ulman Bogdan Vasile, prin care obligă debitorul **CUCU Alexandru Laurentiu** cu domiciliul în Sat Domnestei - 077090, Int Baladei, nr. 19, Comuna Domnestei, Județul Ilfov, să achite creditoarei **RADULESCU (fosta CUCU) Narcisa - Loredana**, cu domiciliul în Otopeni - 075100, Floare de Cais, nr. 13, bl. A3-5, sc. 1, ap. 3, Județul Ilfov, cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Baki Mihaela cu sediul în București, Str. Constantin Istrati nr. 28, sector 4, suma de 22.102,60 Lei, compusă din 3.455,00 Lei pensie de întreținere de 1/4 din venitul net aferentă perioadei decembrie 2020 - septembrie 2021 (dosar 1316/2021) și 2.553,50 Lei pensie de întreținere de 1/4 din venitul net aferentă perioadei octombrie 2021 - aprilie 2022 și 550,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată (dosar 1316/2021) și 9.400,00 Lei reprezentând pensie de întreținere minor aferentă perioadei august 2016-iunie 2020 (dosar 384/2020) și 1.000,00 Lei reprezentând pensie de întreținere minor aferentă perioadei iulie 2020-noiembrie 2020 (dosar 384/2020) și 5.144,10 Lei cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civilă, va aducem la cunoștință generală că în ziua de 07.06.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, Bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Letca Noua - 087155, tarla 64, lot 35, Județul Giurgiu, imobil înscris în C.F. nr. 33546/1582/N), localitatea Letca Noua, nr. cadastral 33546(1481), compus din teren extravilan de 580,832 mp având categoria de folosință arabil, tarla 64, lot 35 împreună cu cota indiviză aferentă din lotul 48 (lot ce are destinație de drum de servitute), proprietatea debitorului **CUCU Alexandru Laurentiu** + urmărirea silită și somația executivă din prezentul dosar de executare.

Pretul de începere al licitației este de 4.947,00 Lei, pret stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator EUSEBIU MARIUS VOICESCU - EUSIM VALUATION&CONSULTING PROFESSIONAL SERVICES.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF RO 21029719, în contul de contsemnări IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada contsemnării (recipisa de contsemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ULMAN BOGDAN VASILE

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. i5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoria Sectorului 6 București ;
- Judecătoria Bolintin Vale ;
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei Sectorului 6 București ;
- Primăria Bolintin Vale ;
- La locul imobilului urmărit ;
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Urmăritorului creditoare **RADULESCU (fosta CUCU) Narcisa - Loredana**;
- Urmăritului debitor **CUCU Alexandru Laurentiu**;
- Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6 București
- Administrația Finanelor Publice Sector 6 București ;
- Administrația Județeană a Finanelor Publice Giurgiu ;
- Primăriei Bolintin Vale.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet (www.executorjudecatorescbucuresti.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. i.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, 04.05.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ulman Bogdan Vasile

