



ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA

TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;

e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 133/2025 B.E.J. Raducanu Bogdan (fost nr. 71/2021 B.E.J. Dinu Ilie)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
DIN DATA DE 06.05.2026

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere Încheierea din data de 08.04.2021, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 în dos. Nr. 5405/301/2021, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A. identificat cu C.U.I. RO361820, cu sediul în mun. București, sect. 1, Calea Floreasca, nr. 246C, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului CROITORU CATALIN, identificat cu C.N.P. 1740117434515, cu domiciliul în mun. București, sect. 3, str. Vlahita, nr. 4, bl. PM8, sc. C, et. 6, ap. 98, în baza titlului executoriu Act adițional de consolidare nr. 55450219300/22.10.2018, înscris în RNPM prin aviz specific nr. 2021-01281505412867-CWB, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2486/22.10.2018, de către BNP - S.S. BUCUR ALEXANDRU L.S. în vederea efectuării vânzării imobilului urmarit proprietatea debitorului CROITORU CATALIN, constând în locuința din chirpici, învelită în tigla, formată din 4 camere de locuit și o verandă în suprafața construită la sol de 58,70 m.p., nr. cadastral 152-C1, CF 20187/Movilita (CF vechi nr. 16); C2- anexa gospodărească formată din 2 camere din chirpici, învelită cu carton, în suprafața construită la sol de 14,50 m.p., nr. cadastral 152-C2, CF nr. 20187/Movilita (CF vechi nr. 16), situat în Movilita – 927180, jud. Ialomița și teren în suprafața de 3.026,01 m.p., nr. cadastral 152, CF nr. 20187/Movilita (CF vechi nr. 16) a localității Movilita, jud. Ialomița, aducem la cunoștința generală că, în data de **29.05.2026, orele 11:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit conf. raportului de expertiză din data de 08.05.2007 la suma de 37.825 euro, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă data la 06.05.2026, respectiv, suma la care imobilul va fi scos la vânzare prin licitația publică din data de **29.05.2026, orele 11:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarul **Jurnalul (Cotidian National)** și prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite tinut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro)**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,
 - la Instanța de Executare – Judecătoria Sectorului 3 București,
 - la locul imobilului urmărit - Movilita – 927180, jud. Ialomița,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Movilita,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :
- creditorului RAIFFEISEN BANK S.A.
 - debitorului CROITORU CATALIN,
 - organelor fiscale locale U.A.T. Movilita.

Întocmită în 8 exemplare.

