



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
ADAM DRAGOȘ ȘI OSZÓCZKI ANDRÁS

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, C.I.F. RO 18892441
Tel. 0264 599 109, Fax. 0264 439 496, E-mail: office@executoricluj.ro, Website: executoricluj.ro

Dosar executare nr. 1598/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 05.05.2026

Noi, S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, cu sediul în Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj, prin Executor judecătoresc, Adam Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 11.06.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, jud. Cluj vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **NEAG SIMINA-ANDREEA, NEAG FLORIN-GRIGORE ambii** cu domiciliul în Municipiul Cluj Napoca, Str.lugoslaviei nr.46A, județul Cluj, conform descrierii de carte funciara, Teren intravilan în suprafață de 325 mp și Casă pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucatărie, 1 cămară de alimente conform CF 282728 cu număr topografic 3225/2, topografic 3225/2-C1 și Teren intravilan în suprafață de 17 mp și Garaj conform CF 326701 Cluj Napoca cu număr topo 3225/1, număr topo 3225/1-C1." Identificare conform inspecție: Teren intravilan în suprafață de 325 mp, teren intravilan în suprafață de 17 mp și construcția Casă de locuit cu regim de înălțime P+E și garaj lipit de casă., s.c. parter 96 m.p., s.c. etaj 76 m.p., la cererea creditorul urmaritor **MICSTAR TRAVEL S.R.L.**, cu sediul în Comuna Hălmagiu, SAT BRUSTURI, NR.25, județul Arad, prin avocat CABINET DE AVOCAT PONTA SLAVOICA, cu sediul procedural în Municipiul Arad, STR. STEFAN TENETCHI NR.15, județul Arad în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala NR. 1036/2024 pronuntata la data de 12.07.2024 de Judecatoria Cluj Napoca in dosar nr. 3195/211/2020, definitiva prin, Decizie penala nr. 1378/A/2025 pronuntata la data de 11.08.2025 de Curtea de Apel Cluj in dosar nr. 3195/211/2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca in favoarea Bancii Transilvania
- sechestru asigurator parchetul de pe langa Judecatoria Cluj-Napoca
- urmarire imobiliara SCPEJ CIMPIAN si CIMPIAN in dosar 20/2025
- urmarire imobiliara BEJ MAN OVIDIU IOAN in dosar 505/2025

Prețul de începere al licitației publice pentru este de **2.584.848, Lei**, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1137/04.05.2026 realizat de expertul Chesa Florin.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cluj Napoca, la sediul Primăriei Cluj Napoca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002000562530101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki și afișată la locul licitației situat în , astăzi 05.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MICSTAR TRAVEL S.R.L.**, prin avocat CABINET DE AVOCAT PONTA SLAVOICA
2. **NEAG FLORIN-GRIGORE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cluj Napoca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Adam și Oszóczki
2. sediul Judecătoria Cluj Napoca
3. sediul Primăriei Cluj Napoca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cluj Napoca, Cluj-Napoca, str Iugoslaviei, nr 46A, jud Cluj, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Adam Drăgoș

