



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NENECI TANASE

P. Neamt, b-dul. Republicii, nr. 7, cod 610005, tel. / fax 0233 / 225024, 0740020556, 0745885471
Cod fiscal RO 21176957 Cont bancar **RO72BREL0002000254880102** deschis la LIBRABANK Piatra Neamt
mail: tanase_neneci@yahoo.com,

Dosar de executare nr.: **53/2019(252/2012 Bej Mihaila Gigel)**

Din: **08.05.2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR : 53/2019(252/2012 Bej Mihaila Gigel)

Astăzi 08.05.2023, vizând art. 504 din Codul de procedură civilă.

Subsemnatul, NENECI TĂNASE, executor judecătoresc la Biroul Executorului Judecătoresc NENECI TANASE, *actionand in baza art. 7 lit. a din Legea nr. 188/2000 republ., incheierii nr. 161/ EX/23.02. 2011 - pronuntata de Judecatoria Targu Neamt in dosarul civil sus - mentionat , prin care a fost incuviintata executarea silita imobiliara in dosarul de executare nr. NT/24/2011 al fostului executor bancar Mihaila Gigel - a cererii de continuare a executarii nr. 1952/27. 09. 2012 formulata de creditoarea Bancpost SA, in baza art. 5 din Legea 287/2011, cererii creditoarei actuale (cesionare) Eurobank Ergasias SA – si art. 504 si 509 alin. 5 din Codul de Procedura Civila 2011, aduc la cunostinta generala ca :*

La data de 07.06.2023 ora 10,00 , la sediul BEJ Neneci Tanase – mentionat, in antet - se vand, prin licitatie publica cu strigare si libere de orice sarcini, cu pretul de pornire al licitatiei de 44.025,00 Euro- nepurtator de TVA, reprezentand 75% din pretul de circulatie stabilit prin raportul de reevaluare nr. 617994 / 11.03.2015, intocmit de evaluatorul Munteanu Vasile din cadrul GMT Evaluari si Consultanta SRL- bunurile imobile ce constituie un singur corp de proprietate si care se vand numai impreuna: teren intravilan, în suprafață de 4.100,00 mp - si constructiile de pe acest teren – situate in Satul Stâncă, str. Aleea Merilor, nr. 326, Comuna Pipirig, Judetul Neamt - compuse din: una parcela teren curti constructii, în suprafață de 1.016,00 mp, si constructiile: C1 (casa de locuit, tip P+M, cu scs 99,00 mp), C2 (casa de locuit, tip P+1+M, cu scs 155,00 mp si supr. desf. de 444,00 mp si C3 (garaj auto avand scs 20,00 mp); una parcela teren faneată, în suprafața de 3.084,00 mp - identificate prin nr. topo 195 și notate în CF 50.022 (fosta CF 149) Pipirig – coproprietatea debitorilor garanți ipotecari Ionita Vasile și Ionita Viorica – sotii, cetățeni români, domiciliați în acest imobil, la adresa de mai sus - pentru satisfacerea creanței certe, lichide si exigibile in suma totala de 111.964,10 Euro - reprezentând suma fixa cedata la data de 16.03.2018 de catre Bancpost SA (cedent) creditoarei actuale (cesionarei) Eurobank SA- cu sediul in Grecia, str Othonos, nr. 8, 10557 Atena - reprezentata legal prin Piraeus Bank Romania SA - cu sediul in Bucuresti, Str. Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Sector 1- si 7.162,00 Ron onorariu si cheltuieli de executare – izvorate din contractulele de credit nr. 135 din 14. 01.2005 – modificat prin actele aditionale nr. 1 - 2/2005, 3/2006, 5/2007, 6/2008 si 7/30.06. 2009- si nr. 2898/29.01.2007 – modificat prin actele aditionale nr. 1 si 2 din 30.06. 2009 - privind creditele acordate împrumutatei S.C. Auto Lkw Pkw Clock SRL – persoană

juridică română falită, identificată prin CUI 1538773, cu sediul în Satul Stânca, Comuna Pipirig, Județul . Neamț ; contractele de ipoteca imobiliara autentificate la BNP David Daniela, la nr. 110/14.01.2005, 593/2006, 412/2008 , 1952/2009 si 1953/2009; procesul – verbal nr. 02 din 22.02.2013 al executorului judecătoresc, privind onorariul si cheltuielile de executare - toate constituind titluri executorii pentru creditoarea ipotecara de rangul unu (cesionara) Eurobank Ergasias SA – sume datorate de catre debitorii garantii, in solidar cu debitoarea imprumutata mentionata mai sus . Procedura completă. Din ultimul extras de carte funciară pentru informare, rezultă că aceste bunuri imobile sunt grevate cu urmatoarele sarcini care configureaza si ordinea pe tabloul creditorilor: 1. drept de ipoteca de rangul unu in favoarea creditoarei cesionare Eurobank SA- pentru creantele de mai sus; 2. drept de ipoteca legala pentru suma de 12.840,00 lei notat prin incheierea nr. 31216/01.10.2015 in favoarea Serviciului Fiscal Orasenesc Targu Neamt in baza procesului - verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 440 din 19.03.2015; 3. creditoarea intervenienta Banca Transilvania – Suc. Neamt , cu creanta in suma totala de 59.167,18 lei, din care 6.032 lei cu TVA cheltuieli de executare, conform cererii de interventie nr. 200/2012/22.03.2013 formulata de BEJ Dron Gheorghe, privind numai pe debitoarea Ionita Viorica, in baza titlurilor executorii anexate la aceasta cerere.

Bunurile imobile ipotecate constituie un corp unic de proprietate si se vand numai impreuna. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei, in aceeasi zi, la orele 10,30 va avea loc o noua licitatie care va incepe de la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Toți cei care invocă vreun drept asupra acestor bunuri imobile sunt rugați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data licitației. Persoanele interesate să cumpere sunt obligate să comunice executorului ofertele de cumpărare, până la data de 07.06.2023, să consemneze, numai prin conturile executorului, menționate în antet, până la data licitației, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, adică suma de 4.402,50 Euro, in moneda euro sau in moneda lei, la cursul BNR din ziua platii, sa comunice executorului dovada consemnării cautiunii, in original și să se prezinte la licitație la data, ora și locul de mai sus, cu actele de identitate prevazute de lege. Plata integrala a pretului adjudecării se face in termen de 30 de zile de la data adjudecării. Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creante în rang util - potrivit ordinii de preferință stabilită de art. 563 – 564 Cod de procedura civilă 2011- precum si persoanele care împreună cu debitorul detin imobilele urmărite în proprietate comună pe cote - părți. Codebitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane. Creditorii urmăritori sau intervenienti nu pot să adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilele au fost reevaluate. Această publicație de vânzare contine doua pagini, a fost emisă în 10 exemplare, postata pe site – ul UNEJR, in Registrul electronic de publicitate si afișată la locul vanzării (sediul BEJ Neneci Tanase), astăzi, 08.05.2023 va fi afisata la imobilele urmarite silit, la Primaria Pipirig, la Judecatoria Targu Neamt si comunicata partilor . In temeiul art. 504 alin. 4 din Cod de procedura civila2011 se poate face publicitatea vanzării silit si prin ziarele nationale ori locale sau alte modalitati de publicitate, daca creditorii avanseaza, in timp util, sumele necesare, ori daca fac ei publicitatea si comunica la dosar dovezile necesare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NENECI TĂNASE

Afișată azi:
08.05.2023