

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0362.802.778, fax 0362.405.857
CIF RO29983944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 121742785

Dosar executare nr. 4093/2025

08.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
5 nr. 4093/2025 din data de 26.05.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4093 din data de 26.05.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dobroanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar
10 debitor pe HITICAȘ Darius-Neluțu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Coldău (Orașul Beclean), numărul 172, Județul Bistrița-Năsăud, România, în baza **Contract de credit** nr. 979677 din 11.10.2022,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.06.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, tip apartament in suprafata utila de 21,05 mp cu drept de folosinta asupra cotei de 6,6/647 teren si p.i.c. de 1,02/100 inscrise in cf col 131038; nr. carte funciara 250690-C1-U31 Cluj-Napoca; nr. cf vechi 137386; nr. topografic 15988/1/S/LXXX, 15989/2/1/S/LXX X; adresa *Strada COJOCNEI, numărul 5, etajul 4, apartamentul 80, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, România*; proprietar: HITICAȘ Darius-Neluțu, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de TODORUȚ V. ANDREI – BIROU DE
20 MEDIATOR; BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF 19 804 235 reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4; notarea făcută de VERAG 360 GMBH, număr de identificare fiscală numărul AT U76165837 Austria reprezentând urmarire silita, sub C3 si C4; notarea făcută de STOLNEAN R. DIANA MARIA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 24 649 863 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea făcută de SKUBA ROMANIA S.R.L., CIF RO 25 703 324 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea făcută
25 de AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L., CIF RO 32 065 300 reprezentând urmarire silita, sub C6; notarea făcută de EXECUTOR JUDECĂTORESC CIMPIAN MIHAI RADU, CIF RO 20 312 023 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de W.A.G ISSUING SERVICES A.S., CIF 42 082 561 reprezentând urmarire silita, sub C7; notarea făcută de MAN OVIDIU IOAN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 20 792 347 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de TBI BANK EAD SOFIA – SU-
30 CURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 reprezentând urmarire silita, sub C8; notarea făcută de MIRON BOCA MOLDOVAN F. ANDREEA LAURA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 23 636 601 reprezentând urmarire silita, sub C9 si C11; notarea făcută de UNION TANK ECKSTEIN GMBH&Co.KG, CIF RO 20 569 516 reprezentând urmarire silita, sub C9; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 28 566 884 reprezentând
35 urmarire silita, sub C10; notarea făcută de BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850 reprezentând urmarire silita, sub C10; notarea făcută de BCR LEASING IFN S.A., CIF RO 13 795 308 reprezentând urmarire

silita, sub C11 ; notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C12 ; notarea făcută de BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 reprezentând urmarire silita, sub C12 ; notarea făcută de SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI STOLNEAN ROMEO MARIUS ȘI STOLNEAN OANA, fost Soc. Civ. Prof. de Exec. Jud. STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA, CIF RO 33 207 224 reprezentând urmarire silita, sub C6]

la prețul de 274 815 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 274 815 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna **cu cel puțin o zi înainte de data licitației**, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine pretul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (27 481,50 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

