



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NENECI TANASE

P. Neamt, b-dul. Republicii, nr. 7, cod 610005, tel. / fax 0233 / 225024, 0740020556, 0745885471
Cod fiscal RO 21176957 Cont bancar **RO72BREL0002000254880102** deschis la LIBRABANK Piatra Neamt
mail: tanase_neneci@yahoo.com,

Dosar de executare nr.: **10/2019(176/2012 Bej Mihaila Gigel)**

Din: **08.05.2023**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR : 10/2019(176/2012 Bej Mihaila Gigel)

Astăzi **08.05.2023**, vizând art. 504 din Codul de procedură civilă.

Subsemnatul, **NENECI TĂNASE**, executor judecătoresc la Biroul Executorului Judecătoresc **NENECI TANASE**, în baza încheierilor Judecătorei Targu Neamt , nr. 522, 523 și 524 din 22.08.2011 - precum și a cererilor de continuare a executării nr. 78 - 80 / 04. 05. 2012, formulate - în temeiul art. 5 din Legea nr. 287/2011 - de către creditoarea ipotecara initiala de rangul unu (cedenta) Bancpost SA – și a cererii creditoarei actuale(cesionare) de rangul unu Eurobank SA - aduc la cunoștință ca, în baza art. 504 și 509 alin. 5 Cod de procedura civila, ed. 2011:

La data de **08.06.2023**, ora **10,00**, la sediul BEJ NENECI TANASE- situat în Municipiul Piatra Neamt. Bd Republicii, nr. 7, jud. Neamt - va avea loc licitația publică imobiliară cu strigare pentru vânzarea silită, cu pretul de începere al licitației de 53.400,00 Euro- reprezentând 75% din pretul inițial- a bunurilor imobile, care constituie un corp unic de proprietate, situate în Satul Oglinzi, nr. 199 - 200, Comuna Raucești, Județul Neamt: 1. una parcela teren intravilan c.c. și arabil, în suprafața de 4.808,00 mp - și construcțiile ridicate, după ipotecare, pe acest teren - în locul celor ipotecate, care au fost demolate, fără autorizație, de mostenitorii legali ai defunctului debitor garant ipotecar Craiu Gh. Ioan - identificate prin nr. cadastral 470/1 și CF 50075 Raucești (fosta CF 378/N) evaluate la pretul de circulație de 13.000,00 Euro , prin raportul de expertiză nr. 540432/20.06. 2014, întocmit de SC GMT Evaluări și Consultanța SRL Munteanu Vasile ; 2. una parcela teren intravilan c.c., în suprafața de 350,00 mp și construcțiile de pe acest teren, situate în aceeași curte cu imobilele de la pct. 1: C1 casa de locuit, tip P+1, cu scs 125,00 mp (cu fundație, grinzi și planșee din beton armat, pereți din cărămidă, șarpanta din lemn și învelitoare din șindrila) și C2 - garaj auto (din tablă, fără fundație) - imobile identificate prin nr. cadastral 470/2 și notate în CF 50074 (fosta CF 400/N) Raucești - evaluate la pretul de circulație de 43.000,00 Euro, conform raportului de expertiză nr. 540393/20.06.2014, întocmit de același expert; 3. una parcela teren intravilan c.c., în suprafața de 150,00 mp și construcția C1 casa de locuit, tip P (cu fundație din piatră naturală, pereți din cărămidă, șarpanta de lemn, învelitoare din țiglă ceramică, clădire unită cu imobilul de la pct. 2, printr - o anexă), cu scs 113,00 mp, având nr. cadastral 356 și CF 50076 (fost CF 257/N) Raucești - evaluate prin raportul de expertiză nr. 540400 din 20.06.2014, întocmit de același expert, la pretul de circulație de 15.200,00 Euro - toate imobilele fiind coproprietatea debitorilor garanți ipotecari, soți, Craiu Ioan – având CNP 1431116274786 și Craiu Maria – având CNP

2460611274786, ambii domiciliati in aceste imobile - in vederea recuperarii sumelor de 745.259,27 Ron - reprezentand suma fixa cedata de Bancpost SA la 16.03.2018 catre creditoarea actuala (cesionara Eurobank SA) si 13.949,59 Ron onorariu si cheltuieli de executare silita - în temeiul titlurilor executorii contractul de credit nr. BL 25019 din 21.04. 2008- privind pe debitoria împrumutată SC Andastef Prod Com SRL- persoană juridică falita, identificată prin CUI 8063209, cu sediul în Satul Oglinzi,, nr. 199-200, Comuna Raucesti, Jud.Neamț ; contractele de ipoteca imobiliara autentificate la BNP Burghilea Alina Elena la nr. 99/21.04.2008, 100 din 21.04.2008 si nr. 101/ 21.04. 2008 - notate in cele trei carti funciare de mai sus prin incheierile nr. 2203, 2204 si 2206 din 22.04. 2008 - emise de B.C.P.I. Targu Neamt ; procesele verbale nr. 02 /02.08.2012 emise de executorul judecatoresc, in dosarele mentionate mai sus. Toate bunurile imobile scoase in vanzare silita constituie un corp unic de proprietate, nu sunt grevate cu alte sarcini, decat cele notate in favoarea creditoarei cesionare de rangul unu Eurobank Ergasias SA actual SC EUROBANK SA si se vand libere de orice sarcini. Bunurile mentionate mai sus se vand numai impreuna. Daca nu va oferi nimeni pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi ofertanti, in aceeasi zi, la ora 10,30 va avea loc o noua licitatie care va incepe de la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilele vor putea fi adjudecate de persoana care ofera cel mai mare pret, la cea de - a treia strigare. Toți cei care invocă vreun drept asupra acestor bunuri sunt rugați să anunțe executorul înainte de data licitației. Persoanele interesate să cumpere sunt obligate să comunice executorului ofertele de cumpărare, până la 08.06.2023, să achite în conturile de consemnare din antet, până la data licitației, o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, adica suma de 5.340,00 Euro, in euro sau in lei, la cursul BNR din ziua platii, sa comunice dovada consemnarii cautiunii, să se prezinte la licitație la data, ora și locul de mai sus, cu actele de identitate prevazute de lege. Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creante în rang util, potrivit ordinii de preferință stabilită de art. 563 – 564 Cod de procedura civila2011. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane interpusse. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot adjudeca bunurile cu un pret mai mic de 75% din pretul de evaluare. Prezenta publicație, contine 2 pagini, a fost emisă în 7 exemplare, afișată la sediul B.E.J. NENECI TANASE (locul vanzarii) astazi, 08.05.2023, va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate al UNEJ si va fi afisata si comunicata conform legii. In conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. 4 din Cod de procedura civila2011 se pune in vedere creditoarei sa avanseze, in timp util, sumele necesare pentru plata anuntului de publicitate in orice ziar sau sa faca ea insasi anunturile si sa comunice dovezile de publicitate prin presa , la dosarul de executare, in timp util.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
NENECI TĂNASE

Afișată azi:
08.05.2023