



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș, C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900; 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3522/2012 din 08.05.2026

Cf. disp. art. 504 al.I C.proc.civ.

PUBLIȚĂȚIE DE VĂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 3522/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 3522/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți PĂUNESCU OVIDIU și PĂUNESCU MIRELA, domiciliati în Pitești, str. Lucian Blaga, nr. 2, bl. M5b, sc. B, et. 3, ap. 9, jud. Argeș, în baza titlurilor executorii :

Contract de credit nr. BL28686/27.05.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/26.05.2009, actul adițional nr. 2/11.06.2009, contract de ipotecă autentificat sub nr. 715/27.05.2008 de Biroul Notarului Public Bolovan Ion Cosmin, trimise pentru executare silită de creditorul următor ipotecar Bancpost SA cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, înregistrată la R.C. sub nr. J40/9052/1991 și în registrul bancar sub nr. PJR-40-013/1999, CUI 404416, cedent al creditorul următor cesionar ipotecar EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.), CUI 000223001000 cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în București, str. Plantelor, nr. 60, parter, ap. 2, Sector 2, iar prin încheierea din 24.10.2012, pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosarul nr. 20455/280/2012 s-a dispus admiterea cererii formulate de creditorul următor ipotecar Bancpost SA, dispunând încuviințarea executării silite, prin toate formele prevăzute de lege, împotriva debitorilor urmariti PĂUNESCU OVIDIU și PĂUNESCU MIRELA, în vederea satisfacerii creanței accesoriilor acesteia și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată la cererea creditorului cesionar la suma de 47.039,47 EURO, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 71² al. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Spațiu comercial în suprafață utilă de 18,04 mp, (suprafață construită - 26,53 mp) situat în Pitești, Cartier Trivale, Complex 2, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 7187, poziționat cadastral la nr. 1076/2.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. CERVED PROPERTY SERVICES S.A., prin expert tehnic și evaluator autorizat Cojocaru Andrei-Bogdan, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere al primei licitații de la suma de **88.695 LEI**.

Constatând că procedura premergătoare a fost legal îndeplinită,

Se publică spre cunoștință generală,

Vânzarea la licitație publică a patrimoniului imobiliar ce aparține debitorului PĂUNESCU OVIDIU și PĂUNESCU MIRELA, reprezentat de:

Spațiu comercial în suprafață utilă de 18,04 mp, (suprafață construită — 26,53 mp) situat în Pitești, Cartier Trivale, Complex 2, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 7187, poziționat cadastral la nr. 1076/2.

Licitația cu strigare va avea loc în data de 24.06.2026, ora 13:00, la sediul Biroului din Pitești, Bd. Eroilor, nr. 2Bis.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **66.521,25 LEI** (calculat în lei la data plății efective), în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică judiciară.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Licitatorii cu excepția creditorilor și codevălmașilor debitorilor vor depune pentru participarea la licitație, așa cum prevăd art. 506 C.proc.civ în contul de consemnare Libra Bank- **RO38BRELO001120371040101**, o cauțiune în suma de **6.652,12 LEI** (echivalentul în lei la data plății efective), reprezentând 10% din prețul de pornire, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de gaj, ipoteca, uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte aceste dovezi, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor Judecătoresc Stagiari,

Lupescu Robert Cristian

