



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
B.E.J LAPUGEANU PAUL

poziția nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel București
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Dosar executare silita nr. 152-153/CHI/2012

Afisat 15.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 17
emisa in data 15.04.2026

Subscrisul, Biroul Executorului Judecătoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București, prin Paul Lapugeanu, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București,

Vazand titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 758/16.05.2007 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 47/16.05.2007 la B.N.P.A. Minola Alexandra Serban si Oana Roxana Beuran, prin care **garantii ipotecari LUNCA STEFAN**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Gura Vadului, nr. 6, bl. G21, sc. E, et. 2, ap. 67, sector 3 **si LUNCA MARIOARA**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ovazului, nr. 7, sector 2, au fost obligati la plata sumei de 88.783,90 EUR + 6.991 RON, conform cererii de staruire nr. 3733/24.03.2026 la care se adauga 9.353,81 lei cheltuieli de executare silita conform legii, stabilite la acest moment procedural, către creditorul Banca Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj,

La cererea Bancii Transilvania SA, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca, in ziua de **19 Mai 2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **"comuna Curcani, jud. Calarasi, compus din teren intravilan arabil si curti-constructii, in suprafata de 2.000 mp. din acte (2.104,81 mp. din masuratorile cadastrale), impreuna cu constructia edificata pe acesta, formata din subsol, parter si etaj" intabulat in Cartea Funciara nr. 20461 a loc. Curcani (nr. CF vechi 282), avand nr. cadastral 14**, proprietatea garantilor ipotecari Lunca Stefan si Lunca Marioara, cuprins si in procesul-verbal de situatie intocmit in temeiul art. 496 CPC.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4078 / 17/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 47, din 16/05/2007 emis de NP OANA ROXANA BEURAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60450 EUR+dobanda 10,25% pe an indexabila si alte costuri si comisioane in baza contractului de credit nr.758/16.05.2007 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA- SUC. CHIBRIT BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA- SUC. CHIBRIT BUCURESTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 282)	A1, A1.1
23097 / 05/11/2012		
Somatie nr. 152/chi/2012, din 26/10/2012 emis de BEJA LEX-MARIN VIOREL CRISTINEL;		
C3	se noteaza Somatia de plata emisa in dosar nr.152/chi/2012 din 26.10.2012- EJ Marin Viorel Cristinel pentru suma de 345.129,30 lei	A1, A1.1
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 3		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	reprezentand debit restant, cheltuieli de executare silita, plus dobanzi si penalitati si alte cheltuieli pana la achitarea integrala a debitului 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA- SUC. CHIBRIT BUCURESTI	A1, A1.1

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugeanu.ro

Website: www.bej-lapugeanu.ro



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
B.E.J LAPUGEANU PAUL

pozitia nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel Bucuresti
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti

Imobilul este evaluat la suma de **58.000 Euro** (pret neafectat de TVA) conform raportului de evaluare nr. 137/11.12.2015 intocmit de evaluator autorizat EPI Titeica Valentina Mihaela, comunicat garantilor ipotecari si necontestat.

Pretul de incepere a licitatiei este de 43.500 Euro. Prețul nu include TVA.
(patruzecisitreimiicincisuteeuro)

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost diminuat ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila, "licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat"

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, ce se va depune la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare:

- **RO18BREL0002004931470100 (cont LEI)**

deschis la Libra Bank, sucursala Nerva Traian, beneficiar B.E.J Lapugeanu Paul, CIF 51374670

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei/cererii de cumparare si, pana la termenul stabilit pentru vanzare, se va depune la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatie pentru termenul de licitatie prezent.

Persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte, la sediul B.E.J Lapugeanu Paul, la termenul de vanzare si, pana la termenul de vanzare, sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la adresa de e-mail: office@bej-lapugeanu.ro

Prin prezenta, sunt somati cei ce pretind vreun drept de chirie, privilegiu, ipoteca, sau vreun alt drept sa-si prezinte pretentiile, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte se vor comunica dupa cum urmeaza:

- Garant ipotecar: LUNCA STEFAN, Bucuresti, str. Gura Vadului, nr. 6, bl. G21, sc. E, et. 2, ap. 67, sector 3;
- Garant ipotecar: LUNCA MARIOARA, Bucuresti, str. Ovazului, nr. 7, sector 2;
- Creditor: Banca Transilvania SA, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, punct de lucru: Bucuresti, Sector 2, Str. Gara Herastrau, nr. 4, etaj 11 - cladirea GREEN COURT A;
- Locul situarii imobilului: com. Curcani, jud. Calarasi, tarla 46, parcela 1923 si 1924 (str. Independentei, nr. 5);
- Primaria Curcani – Comuna Curcani, Județul Călărași, strada Peneș Curcanul, nr. 45;
- Judecatoria Oltenita – Oltenita, Bd. Tineretului, nr. 123, Calarasi;
- Sediul organului de executare - respectiv la Biroul Executorului Judecatoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti
- <https://www.unejr.ro> .

Executor Judecătoresc,
Paul Lăpugeanu

*Mentiune: Executarea silita in dosarul 152-153/CHI/2012 al B.E.J.A. LEX este supusa dispozitiilor din vechiul Cod de procedura civila conform art 25 din Noul Cod de Procedura Civila si art. 3 din Legea nr. 76/2012

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti

Tel: 0747.095.571/ 031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugeanu.ro

Website: www.bej-lapugeanu.ro