



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
B.E.J LAPUGEANU PAUL

poziția nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel București
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

T.9 după reevaluare
Dosar executare silită nr. 245/OTO/2012

Afășat 15.04.2026

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

emisă în data 15.04.2026

Subscrisul, Biroul Executorului Judecătoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București, prin Paul Lapugeanu, executor judecătoresc numit în circumscriptia Curtii de Apel București,

Văzând titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 55/19.09.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 911/15.04.2009 prin care garanta ipotecara SANDULESCU CARMEN DANIELA, cu domiciliul în Voluntari, Sos. Erou Nicolae Iancu, nr. 103, vila J, Judetul Ilfov, a fost obligată la plata sumei de 1.428.223,62 Lei creanța actualizată conform cererii de stăruire în executarea silită nr. 3993/30.03.2026 și 479.050,39 lei cheltuieli de executare, la acest moment procedural, conform legii, către creditorul Banca Transilvania SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj

La cererea Bancii Transilvania SA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților, nr. 30-36, jud. Cluj, prin mandatul Improvement Credit Collection SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Baritiu, nr. 1, jud. Cluj, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că, în ziua de **19 Mai 2026, ora 11:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **“teren intravilan, categoria de folosință pădure, situat în municipiul Mangalia, stațiunea Neptun, Zona Popasul Caprioarelor, parcela 288/8-5-2, Judetul Constanta, în suprafața totală de 37.600 mp, având număr cadastral 2422, înscris în Cartea Funciara nr. 105010 (CF nr. vechi 5853) a Mun. Mangalia, proprietatea garantului ipotecar Sandulescu Carmen Daniela”**, cuprins și în procesul verbal de situație întocmit în temeiul art. 496 CPC.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6375 / 21/04/2009		
Adresa nr. 826, din 15/04/2009 emis de Banca Transilvania București Otopeni (contract de ipoteca nr. 911/15.04.2009 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra imobilului de sub A1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ	A1
C4	se notează înscrierea interdicțiilor de înstrăinare și grevare în favoarea instituției de credit BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA asupra imobilului de sub A1	A1
21095 / 27/10/2010		
Act Adțional nr. 582, din 21/10/2010 emis de BNP Gaspar Gabriela;		
C6	se notează actul adțional nr.01/55/13.09.2010 aut.582/21.10.2010 la BNP Gaspar Gabriela, la contractul de ipoteca nr.55/IPO/01/19.09.2007 aut.911/15.04.2009 la BNP Nedelcu și Asociații, asupra imobilului de sub A1	A1
8086 / 15/05/2012		
Somatie nr. 245, din 23/04/2012 emis de BEJ MARIN VIOREL CRISTINEL;		
C7	se notează somatia din data de 23.04.2012, emisă de BEJ Marin Viorel Cristinel în dosarul de executare nr.245/OTO/2012 la solicitarea creditorului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:21504744	A1

Imobilul este evaluat la **978.000 Euro**, echivalentul a 4.806.381 lei, conform raportului de evaluare nr. 76423/20.09.2021 întocmit de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, comunicat garantului și necontestat.

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Tel: 0747.095.571/031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugeanu.ro

Website: www.bej-lapugeanu.ro



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
B.E.J LAPUGEANU PAUL

poziția nr.144/E/2012 din Registrul special Al Curtii de Apel București
Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, București

Pretul de incepere a licitatiei este de 733.500 Euro. Prețul nu include TVA.
(saptesutetreizecisisitreidemiicincisuteeuro)

Avand in vedere ca vanzarea nu s-a realizat la primul termen de licitatie stabilit, pretul a fost diminuat ca urmare a aplicarii dispozitiilor prevazute de art. 509 Cod Procedura Civila, "licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat"

Pana la data licitatiei se pot prezenta oferte de cumparare a imobilului, insotite de o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, ce se va depune la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnare:

- **RO18BREL0002004931470100 (cont LEI)**

deschis la Libra Bank, sucursala Nerva Traian, beneficiar B.E.J Lapugeanu Paul, CIF 51374670

Dovada consemnării va fi atasată ofertei/cererii de cumparare și, până la termenul stabilit pentru vanzare, se va depune la dispozitia executorului judecatoresc, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul de licitatie prezent.

Persoanele interesate sunt invitate sa se prezinte, la sediul B.E.J Lapugeanu Paul, la termenul de vanzare și, până la termenul de vanzare, sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie la adresa de e-mail: office@bej-lapugeanu.ro

Prin prezenta, sunt somati cei ce pretind vreun drept de chirie, privilegiu, ipoteca, sau vreun alt drept sa-si prezinte pretentiile, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 8 (opt) exemplare din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte se vor comunica dupa cum urmeaza:

- Garant ipotecar: Sandulescu Carmen Daniela, Voluntari, Sos. Erou Nicolae Iancu, nr. 103, vila J, jud. Ilfov;
- Creditor: Banca Transilvania SA, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL, punct de lucru: Bucuresti, Sector 2, Str. Gara Herastrau, nr. 4, etaj 11 - cladirea GREEN COURT A;
- Locul situarii imobilului: municipiul Mangalia, statiunea Neptun, Zona Popasul Caprioarelor, parcela 288/8-5-2;
- Sediul Primariei Mangalia – Mangalia, Sos. Constantei, Nr.13, Judet Constanta;
- Judecatoria Mangalia - Mangalia, Strada Mircea cel Bătrân, nr.1 4, Judet Constanta;
- Sediul organului de executare - respectiv la Biroul Executorului Judecatoresc Lapugeanu Paul, cu sediul în Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti;
- Creditor intervenient: Groupama Asigurari – Bucuresti, Str. Mihai Eminescu, nr. 45, Sector 1;
- <https://www.unejr.ro>

Executor Judecatoresc,
Paul Lăpugeanu

***Mentiune: Executarea silita in dosarul 245/OTO/2012 al B.E.J.A. LEX este supusa dispozitiilor din vechiul Cod de procedura civila conform art 25 din Noul Cod de Procedura Civila si art. 3 din Legea nr. 76/2012**

BEJ LAPUGEANU PAUL

Bd. Dimitrie Cantemir nr. 21, bl. 4, sc. 3, ap. 67, sector 4, Bucuresti

Tel: 0747.095.571/031.420.18.57

E-mail: office@bej-lapugeanu.ro

Website: www.bej-lapugeanu.ro