



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Tîrgu Mureș - 540068, Str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș C.I.F. RO 33335029
Cont contsemnări: RO58 BREL 0002 0008 5807 0101 LIBRA INTERNET BANK - Tîrgu Mureș
tel/fax: +4 0265 230 111; +4 0265 267 098; tel/fax: +4 0365 88 66 44
Web: www.executare.eu Email: office@executare.eu
Operatori de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar nr. 3069/2018

Data - 10 mai 2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Eugen Huruba, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, înregistrată în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în str. Franz Liszt, nr. 12, 540068 - Târgu Mureș, Judetul Mureș,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), în prezentul dosar, format în baza titlului executoriu constând în Contract de credit pentru emitere card nr. AC4394 din data de 24 ianuarie 2008, încheiat cu Bancpost S.A. (dos. 3069/2018); Sentința civilă nr. 4286/10.10.2017 a Judecătoriei Tg. Mureș (dos. 486/E/2017 BEJ Puia R.); Sentința civilă nr. 1740/06.04.2017 a Judecătoriei Tg. Mureș (dos. 393/E/2017 al BEJ Astelean FI.S.); Titlu executoriu nr. 632/28.10.2019 al Comuna Cristesti; Titlu executoriu nr. 263010041218578/06.02.2020 al ANAF Mureș; Titluri executorii ANAF: P-V 0373601/01.04.2020, 0078205/07.04.2020 IPJ Mureș; Titluri executorii ANAF nr. 263010043100767/10.05.2021, 263010044617387/16.11.2021, 263010045916917/07.07.2022, la cererea creditorilor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional (avocat), cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Târgoviste - 130104, B-dul Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovită, **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 229** cu sediul în Târgu Mureș, Aleea Carpați, nr. 29/C, ap. 61, Judetul Mureș, **COMUNA CRISTESTI** cu sediul în Cristesti - 547185, Str. Principala, nr. 678, Judetul Mureș și **D.G.R.F.P. Brasov - A.J.F.P. Mureș** cu sediul în Târgu Mureș - 540015, Str. Gheorghe Doja, nr. 1-3, Judetul Mureș, împotriva debitorului **RAFI Lajos** cu domiciliul în Cristesti - 547185, Str. Mica, nr. 207/E, Judetul Mureș, aducem la cunoștința generală că în **data de 08 iunie 2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul biroului nostru, respectiv în **Târgu Mureș, str. Franz Liszt, nr. 12, Judetul Mureș**, vânzarea la licitație publică a **imobilului: Teren intravilan (curți construcții) 334 mp edificat cu: Casa de locuit din caramida acoperită cu sindrila bituminoasă compusă din: 1 living, 4 camere, 1 bucatărie, 1 cameră, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 wc, Sc=167 mp, situat în loc. Cristesti, Str. Mica, nr. 207/E, Jud. Mureș**, înscris în C.F. nr. 50597 (vechi 2515/N)/Cristesti, nr. top. (vechi 284/1/4/1/2; 285/1/4/1/2; 286/1/4/1/2), nr. cad. 50597, proprietatea lui **RAFI LAJOS 1/1**, la **prețul de 128.960,00 Lei**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: C3. Ipoteca rang I pt. pf Rosca Vasile-Teodor, C4. Ipoteca rang II pt. pf Rosca Vasile-Teodor, C5. Urmarire silita imobiliara pt creditor Rosca V.T. în dos. exec. 390/E/2014 al BEJ Vintila M.A./Tg.Mureș, C6. Ipoteca legală pt. Comuna Cristesti, C7. Urmarire silita imobiliara în prezentul dos. exec., C8. Urmarire silita imobiliara pt. Asociația Proprietari nr. 229 Tg.Mureș în dos. exec. conexate 393/2017 și 486/2017 ale BEJ Puia R./BEJ Astelean FI.S./Tg.Mureș, C9. Urmarire silita imobiliara pt EOS KSI Romania SRL în dos. exec. nr. 1028/2019 al BEJ Vlas M.C./Ludus, C10. Acțiune civilă în dosar 1119/320/2020 având ca obiect clauze abuzive împotriva Banca Transilvania SA, C12. Urmarire silita imobiliara în dos. exec. 45/E/2021 al BEJ Vintila M.A./Tg.Mureș; C13. Urmarire silita imobiliara pt. ProsperoCapital SaRL în dos. exec. nr. 206/2021 al BEJ Szilagyi E./M.Ciuc - încetată executarea; C14. Ipoteca legală pt. ANAF - AJFP Mureș .

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Pacioaga Simona-Crenguța / Romprice SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Datorită faptului că imobilul nu a fost adjudecat la primele două termene de licitație, potrivit art. 846 alin. (9) din noul C.pr. civ. C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), la cererea creditoarei s-a stabilit un nou termen de licitație, cu **prețul de începere de 50% din prețul de pornire al primei licitații**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare) și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cristesti, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Târgu Mureș, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificată și completată prin Legea nr. 138/2014, republicată, cu modificările ulterioare), publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, respectiv pe pagina web: <https://www.unejr.ro/>.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. I) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul de consemnari RO58 BREL 0002 0008 5807 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A. - Suc. Tg. Mures, „beneficiar” - S.C.P.E.J. Huruba, Giunca & Asociatii, CUI 33335029, „explicatii” - garantie de participare la licitatie - dos. 3069/2018.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) C. proc. civ. (Legea nr. 134/2010, modificata si completata prin Legea nr. 138/2014, republicata, cu modificarile ulterioare), creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Eugen Huruba



Redactat: H.M.
11 (unsprezece) ex.