



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘCI
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3732/2012
Data 29.04.2012

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLIKAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 3732/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 3732/2012, având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți MĂRUNȚELU COSTICĂ, CNP 1710813030026 și MĂRUNȚELU VERONICA, CNP 2740301030023**, ambii domiciliați în JUD. ARGEȘ SAT. RUDENI COM. MIHĂEȘTI STR. RUDENI NR. 93, în baza titlurilor executorii:

Contract de credit la termen nr. BL40776/04.01.2010, contract de ipotecă accesoriu contractului de credit la termen nr. BL40776/04.01.2010 autentificat sub nr. 06/04.01.2010 de BNP Cazacu Sorin Benone, contract de credit la termen nr. BL30862/27.05.2008, modificat prin act adițional nr. 1/04.01.2010 la contractul de credit la termen nr. BL30862/27.05.2008, contract de ipotecă accesoriu actului adițional nr. 1/04.01.2010 de BNP Cazacu Sorin Benone, trimise pentru executare silită de **creditorul urmăritor ipotecar Bancpost SA** cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu, nr.6A, sector 2, înregistrată la R.C. sub nr. J40/9052/1991 și în registrul bancar sub nr. PJR-40-013/1999, CUI 404416, cedent al creditorul urmăritor cesionar ipotecar **EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.)**, CUI 000223001000 cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, iar prin încheierea nr. **997/205/2013/18.02.2013**, pronunțată de Judecătoria Rm. Vâlcea, în dosarul nr. 757/1259/2013 s-a dispus admiterea cererii formulate de creditorul urmăritor ipotecar **Bancpost SA**, dispunând încuviințarea executării silite, prin toate formele prevăzute de lege, împotriva **debitorilor urmăriți urmăriți MĂRUNȚELU COSTICĂ și MĂRUNȚELU VERONICA**, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost continuată urmărirea silită a fost cifrată la cererea creditorului cesionar ipotecar **EUROBANK S.A.**, la suma de **13.631,02 EURO** aferentă contractului nr. BL40776/04.01.2010 și **114.995,96 RON** aferentă contractului nr. BL30862/27.05.2008, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită aflate în sarcina debitorilor urmăriți, obligația totală fiind determinată, așa cum prevăd disp. art. 371² al. 3, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan curți-construcții în suprafață de 1902 mp împreună cu o construcție de locuințe în suprafață de 65mp, situat în com. Mihăești, jud. Argeș, înscris în CF nr. 80126 a localității Mihăiești, poziționat cadastral sub nr. 652, ce aparține **debitorului MĂRUNȚELU COSTICĂ**, conform extrasului de carte funciară pentru informare emis de BCPI Câmpulung, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. CERVED PROPERTY SERVICES S.A., prin expert tehnic și evaluator autorizat Nanu Claudia, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere al primei licitații de la suma de **87.987 LEI**.

Constatând că procedura premergătoare a fost legal îndeplinită,

Se publică spre cunoștință generală,

Vânzarea la licitație publică a patrimoniului imobiliar ce aparține debitorului MĂRUNȚELU COSTICĂ, reprezentat de:

Teren intravilan curți-construcții în suprafață de 1902 mp împreună cu o construcție de locuințe în suprafață de 65mp, situat în com. Mihăești, jud. Argeș, înscris în CF nr. 80126 , poziționat cadastral sub nr. 652.

Licitația cu strigare va avea loc în data de 12.06.2026, ora 13:00, la sediul Biroului din Pitești, Bd. Eroilor, nr. 2Bis.

Prețul de pornire al licitației la acest termen este de **65.990,25 LEI** (calculat în lei la data plății efective), în conf. cu disp. art. 509 al. 5 C.p.c, reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică judiciară.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Licitatorii cu excepția creditorilor și codevălmașilor debitorilor vor depune pentru participarea la licitație, așa cum prevăd art. 506 C.proc.civ în contul de consemnare Libra Bank- **RO38BRELO001120371040101**, o cauțiune în suma de **6.599,02 LEI** (echivalentul în lei la data plății efective), reprezentând 10% din prețul de pornire, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de gaj, ipoteca, uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte aceste dovezi, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

Executor Judecătoresc stagiar,

Lupescu Robert-Cristian