



Dosar nr. 224/2018 conexas cu 113/2015 (de la BEJ Ursache)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 224/2018

Astăzi, anul 2026, luna 05, ziua 11.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul în Mun Constanta, b-dul Alexandru Lapusneanu, nr 82, bloc LE31, parter, jud.Constanta, care a solicitat conxarea dosarului de executare 113/2015 de la Bej Ursache Ciprian Constantin la dosarul de executare 224/2018 împotriva debitorilor MOLDOVEANU CLAUDIA MARILENA, cu domiciliul în Piatra Neamț, Aleea Ulmilor, nr. 6, bl. A4, sc. E, et. 3, ap. 72, jud. Neamț și MOLDOVEANU RADU GABRIEL, cu domiciliul în Piatra Neamț, Aleea Ulmilor, nr. 6, bl. A4, sc. E, et. 3, ap. 72, jud. Neamț și executarea silită în baza titlurilor Contract de Credit nr. IS/1104 din 21.02.2014 și Contractul de Ipoteca Imobiliara autentificat sub nr 371 din 21.02.2014 emise de Easy Credit 4 All S.A investite cu formula executorie prin Incheierea nr 9534 din 29.06.2015 a Judecatoriei Constanta și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 224/2018, din 11.05.2026, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 04, luna 06, anul 2026, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorilor garanti ipotecari Moldoveanu Claudia Marilena și Moldoveanu Radu Gabriel:

apartament compus din 3 camere în suprafață construită de 76 m.p., suprafață utilă de 64 m.p. înscris în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț, cu Nr. Cadastral 50022-C1-U8, situat în Piatra Neamț, Aleea Ulmilor, nr. 6, bl. A4, sc. E, et. 3, ap. 72, în valoare de 340.534 lei.

Prețul de pornire a licitației este de 340.534 lei, (stabilit de către Eval Transilvania Consulting S.R.L.).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- ipotecă în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 12092/15.04.2011 în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț;
- somație imobiliară nr. 2/28.01.2016, emisă de B.E.J. Rogojan Vasilica Silviu în favoarea creditorului OTP Bank România S.A., înscrisă sub nr. 24271/11.05.2016 în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț;
- somație imobiliară nr. 224/12.09.2018, emisă de B.E.J. Mititelu Iosif în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., înscrisă sub nr. 50263/21.09.2018 în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț;
- somație imobiliară nr. 2539/15.01.2020, emisă de B.E.J. Azoitei Neculai în favoarea creditorului Ultimo Portofolio Investment (Luxembourg) S.A., înscrisă sub nr. 2716/20.01.2020 în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț;
- somație imobiliară nr. 113/10.12.2020, emisă de B.E.J. Ursache Ciprian Constantin în favoarea creditorului Societatea Easy Credit 4 All IFN S.A., înscrisă sub nr. 56860/10.12.2020 în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț;
- somație imobiliară nr. 2207/21.03.2022 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Ultimo Portofolio Investment (Luxembourg) S.A., înscrisă sub nr. 18424/23.03.2022 în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț;
- somație imobiliară nr. 7713/31.10.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan în favoarea creditorului Maimaicredit IFN S.A., înscrisă sub nr. 7620/12.02.2025 în Cartea Funciară nr. 50022-C1-U8/Piatra Neamț.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 11 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Piatra Neamț, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Piatra Neamț și se vor comunica câte un exemplar către debitori, creditor, Administrația Finanțelor Publice Piatra Neamț, B.E.J. Rogojan Vasilica Silviu, B.E.J. Azoitei Neculai, B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 11.05.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.