



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel București

## **BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MIREAG MAGDALENA**

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,  
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE  
email: ene.magda@gmail.com;

**Dosar executare nr. 961/2016E**

**Dosar nr. 26377/302/2016 aflat pe rolul judecatoriei Sector 5 București**

**Incheiere de incuviintare a executarii silite din data de 21.11.2016**

**Publicatie de vanzare nr. 1/11.05.2026**

Noi, **Magdalena Mireag**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, **la cererea creditoarei KRUK SA** cu sediul in Wraclow, 8 Wolowska 51-116, POLONIA, inregistrata in Registrul Antreprenorilor de pe langa Tribunalul Districtual Wraclow – Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul National) sub nr. KRS 0000240829, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, am continuat executarea silita împotriva debitorului Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, am inceput executarea silita împotriva debitorului: **BAICU GABRIEL** cu domiciliul in **Str. Iacob Andrei, Nr. 31, Bl. 9, Sc. 1, Ap. 13, Secor 5, Bucuresti**, în baza titlului executoriu, constând în **Contract de credit nr. 42180000000175431** din **16.05.2007** si **incheiere de incuviintare a executarii silite din data de 21.11.2016 a judecatoriei Sector 5 Bucuresti**, pentru recuperarea sumelor de:

- **13.466,15 lei** cu care imprumutatul figureaza in evidentele creditorului;

- **1.176,98 lei** ce reprezinta cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc neachitate si

- **800 lei** contravaloare raport expertiza.

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- somatie de plata BEJ MIREAG MAGDALENA pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 961/2016E.

Intucat debitorul nu au achitat creanta s-a procedat la continuarea executarii silite asupra imobilului proprietatea acestora.

Pretul de evaluare al imobilului este de **22.000 EURO** conform Raportului de evaluare intocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL – prin Vlad Poenaru.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 17.06.2026 ora 15,00 la sediul biroului nostru din Str. Maltopol Nr. 23, Et. 4,**

**Sector 1, Bucuresti, se vinde la licitatie publica imobilul reprezenat de apartament compus din una camera si dependinte in suprafata utila de 15,35 mp, teren aferent in folosinta de 3,70 mp, identificat cu Carte Funciara nr. 224828-C1-U25 UAT sector 5, Nr. Cadastral 224828-C1-U25 situat in Str. Iacob Andrei, Nr. 31, Bl. 9, Sc. 1, Ap. 13, parter Sector 5, Bucuresti, ce apartine debitorului BAICU GABRIEL dobandit conform contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 103/08.02.2005 de NP MINCU CATALIN.**

Licitatia este la primul termen.

Pretul de evaluare al imobilului este de 22.000 EURO.

Pretul de pornire al licitatiei este de 22.000 EURO.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prin prezenta facem invitatiya catre toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in conturile **IBAN EUR RO88BREL0002000627470200** sau **IBAN RON RO45BREL0002000627470101** deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ Mireag Magdalena CIF RO 30016475.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia.

Publicatiya de vanzare se va afisa la sediul organului de executare, al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit si la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica creditoarelor, debitorului si organelor fiscale.

Publicatia de vanzare se va publica in Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite) si la un ziar de circulatie nationala.

**Executor judecătoresc**

**Mireag Magdalena**

