



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MIREAG MAGDALENA

București, Str. Maltopol nr. 23, etaj 4, sector 1, tel/fax 021 3105379, 0721 218041,
CIF RO 30016475; CONT IBAN RO72BREL0002000627470100; LIBRA INTERNET BANK SA, SUC. ION MIHALACHE
email: ene.magda@gmail.com;

Dosar executare nr. 1292/2014

Dosar nr. 7380/1748/2014 aflat pe rolul Judecatoriei Cornetu

Încheiere de încuviințare a executării silite din data de 15.10.2014

Publicatie de vanzare nr. 1/11.05.2026

Noi, **Magdalena Mireag**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, **la cererea creditoarei KRUK SA** cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, POLONIA, înregistrată în Registrul Antreprenorilor de pe lângă Tribunalul Districtual Wrocław – Fabryczna Divizia 6 Business (Registrul National) sub nr. KRS 0000240829, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, am continuat executarea silită împotriva debitorului Bulevardul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, am început executarea silită împotriva debitorului: **CHIRU MARIAN IONEL cu domiciliul în Jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, Sos. Oltenitei nr. 137, în baza titlului executoriu**, constând în Contract de credit nr. RF54344143970 din data de 17.10.2007, încheierii din data de 15.10.2024 a Judecătoarei Cornetu prin care a fost încuviințată executarea silită, pentru recuperarea sumelor de:

- **2.408,88 EURO** cu care împrumutatul figurează în evidențele creditorului;

- **2.560,80 lei** ce reprezintă cheltuieli de executare silită și

- **800 lei** contravaloare raport expertiză.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- somatie de plată BEJ MIREAG MAGDALENA pt INVESTCAPITAL LTD DOSAR 1292/2014;
- drept de uzufruct în favoarea STEFAN PETRA;
- sechestru în suma de 3.464,81 lei de la PRIMĂRIA ORASULUI POPEȘTI LEORDENI.

Întrucât debitorul nu a achitat creanța și-a procedat la continuarea executării silite asupra imobilului proprietatea acestora.

Pretul de evaluare al imobilului este de **26.000 EURO** conform Raportului de evaluare întocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL – prin Vlad Poenaru.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 17.06.2026 ora 12,00 la sediul biroului nostru din **Str. Maltopol Nr. 23, Et. 4, Sector 1, Bucuresti**, se vinde la licitatie publica **imobilul** reprezentata de teren intravilan in suprafata de 181 mp, identificat cu Carte funciara nr. 129261 UAT Popesti Leordeni, Nr. Cadastral 1598 si constructie in suprafata desfasurata de 34 mp, identificat cu Carte funciara nr. 129261 UAT Popesti Leordeni, Nr. Cadastral 1598, situat in Sos. Oltenitei Nr. 137, Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov ce se afla in proprietatea debitorului **CHIRU MARIAN IONEL** in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 950/16.03.2003 de NP MARIA MAGDALENA TEROVAN. Imobilul figureaza cu drept de uzufruct in favoarea **STEFAN PETRA** inasa din verificarile efectuate la DEPABD este decedata din data de 28.08.2013. Asupra imobilului este notat si sechestru in suma de 3.464,81 lei de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI.

Licitatia este la primul termen.

Pretul de evaluare al imobilului este de 26.000 EURO. Pretul de pornire al licitatiei este de 26.000 EURO.

Prin prezenta publicatie de vanzare somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prin prezenta facem invitatiya catre toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte ofertele de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in conturile **IBAN EUR RO88BREL0002000627470200** sau **IBAN RON RO45BREL0002000627470101** deschise la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ Mireag Magdalena CIF RO 30016475.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia.

Publicatiya de vanzare se va afisa la sediul organului de executare, al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit si la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica creditoarelor, debitorului si organelor fiscale.

Publicatia de vanzare se va publica in Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite) si la un ziar de circulatie nationala.

Executor judecatoresc

Mireag Magdalena

