



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**Dosar executare nr. 652/2025**

**Dosar instanta nr. 10365/281/2025**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza art. 839 Cod Pocedura Civila si a titlurilor executorii constituite din: **Sentinta penala nr. 1981/14.07.2014 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia I Penala in dosarul 361763/3/2012 si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 02.10.2025 si 23.04.2026 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.**

Subsemnatul Galea Cristian Viorel, executor judecatesc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **26.05.2026, ora 12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea **debitorului LUCA Liviu** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Gheorghe Doja, nr. 23, bl. 34F, et. 8, ap. 15, Judetul Prahova, situat in **Paulesti - 107400, Punct Fetica, T 5, P 450, Judetul Prahova, compus din teren intravilan categoria faneata in suprafata de 362 mp.**

**Imobilul are nr. cadastral 45422 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Paulesti sub nr. 45422.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 83.027,00 Lei(optzecisitreimiidouazecisisaptelei), preț de evaluare.**

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act administrativ nr. 916/P/2011 din 07/11/2011 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, act administrativ nr. 916/P/2011 din 22/12/2011 emis de Parchetul de pe langa ICCJ, ordonanta nr. 221/D/P din 14/11/2013 emis de ICCJ, act administrativ din 06/02/2018 emis de DNA, ordonanta nr. 84/P/2010 din 31/01/2018 emis de ICCJ, hotarare judecatesca nr. 2901 din 13/12/2016 emis de Tribunalul Bucuresti, ordonanta nr. 84/P/2010 din 19/07/2021 emis de Parchetul de pe langa ICCJ, ordonanta nr. 84/P/2010 din 29/06/2022 emis de ICCJ, act administrativ nr. 306/2023 din 09/04/2024 emis de Ex. Jud. Galea Cristin Viorel , hotarare judecatesca nr. 2203/281/2023 din 13/02/2023 emis de Judecatoria Ploiesti in dosarul nr. 306/2023, in favoarea creditorului ASOCIATIA SALARIATILOR din SNP PETROM SA, act administrativ nr. 652/2025 din 02/10/2025 emis de BEJ Galea Cristian Viorel in favoarea creditorului PSV COMPANY SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **PSV COMPANY S.A prin lichidator judiciar KPMG Restructuring S.P.R.L. si Recovery Solutions S.P.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013685, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 89A, cladirea Miro Offices, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatesc in data de 23.04.2026 si se va comunica si afisa conform art.839 alin. 3 si 4 si art.840 Cod procedura civila.

Executor judecatesc,  
Galea Cristian Viorel

