



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e mail office@executortermuro.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

E.M.
Dosar executiional nr. 2894/2025 din: 08.05.2026
Dosar instanta nr. 5269/226/2025
Termen: 04.06.2026; ora 11:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoria Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **Contract de credit pentru capital de lucru (APIA/AFIR) nr. 414914 din 03.06.2024 emis de BCR; Contract de ipoteca asupra creanțelor și conturilor bancare nr.414914/A din data de 03.06.2024**, prin care debitorul **NEMES Dumitru - Stelian - Producator Agricol Individual** cu domiciliul în nr. 225A, Sat Cincsor, Com. Voila, Jud. Brașov, datorează creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul în București - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, cladirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de **13.993,02 Lei** reprezentând debit, plus dobanzile și comisioanele calculate până la data achitării efective, reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **2.582,85 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în **data de 04.06.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică** prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorului NEMES Dumitru - Stelian - Producator Agricol Individual, constând în Teren extravilan neîmprejmuit în suprafața de 29.200 mp, înscris în CF nr. 114184 a localității Voila, nr. top 114184, nr. cadastral 114184, situat în Voila - 507260, Judetul Brașov.**

Prețul de pornire al licitației este de 28.934,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul Suciș Florin de la PRO AS TRADING).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:
49469 / 28/09/2023 - Hotărâre Judecătorească nr. dos 2152/226/2020, din 09/07/2020 emis de Jud. Făgăraș; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Încheiere dos ex 143/2020, din 27/09/2023 emis de SCPEJ FRATILA VIOREL ALEXANDRU & FRATILA ROXANA;

C1 Se notează urmărirea silite a imobilului înscris sub A.1. incuviintată la cererea creditoarei U.A.T. VOILA pentru recuperarea sumei de 10.594 lei, reprezentând chirie restantă, precum și dobanda legală calculată la suma de mai sus începând cu data de 20.04.2017 și până la data plății, și suma de 2000 lei , reprezentând cheltuieli de judecată cu cheltuieli de executare
14089 / 09/04/2025 - Act Administrativ nr. 3083, din 28/03/2025 emis de UNITATEA FISCALA MUNICIPALA FAGARAS;

C2 Intabulare, drept de **IPOTECA LEGALA**, Valoare:110684 LEI conform art. 242, alin.6, din Codul de Procedura Fiscala,, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1

1) STATUL ROMAN, prin M.F- ANAF- D.G.R.F.P.BRASOV- AFP BRASOV-UNITATEA FISCALA MUNICIPALA FAGARAS ;

50075/ 11/12/2025 - Hotărâre Judecătorească nr. încheierea din dosar nr. 5269/226/2025, din 23/10/2025 emis de Judecătoria Făgăraș; Înscris Sub Semnatura Privată nr. cererea din dosar nr. 2894/2025, din 08/12/2025 emis de BEJ Termure Calin Ovidiu;

C2 Se notează urmărirea silite a imobilului cu nr. cad. 114184, incuviintată la cererea creditorului Banca Comerciala Romana pentru recuperarea sumei de 13.992,02 Lei.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 08.05.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. **oferanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 2.893,4 Lei,** la dispoziția executorului judecătorec.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnări al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detaliu: „oferta participare licitație în dosarul execuțional nr. 2894/2025”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală vă rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!