



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. Mobil 0743263201, Fax. /Tel. 0231 530 630, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 2807/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 06.05.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătorec, Secrieru Sînziana,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.06.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPILCIUC ANTONETA, cu domiciliul în Comuna Răchiți, sat Rachiti, str. 35, nr. 100, județul Botoșani, cotă 100% -suprafata de **1.676 m.p**, teren arabil și vie, situata în intravilanul satului Tudor Vladimirescu, comuna Albesti, jud. Botosani, in pc. 515, avand nr. cadastral 50435, imobil inscris in Cartea funciara nr. 50435/Albesti, descris prin procesul verbal de situație din data de 02.03.2026: , la cererea creditorului urmaritor **AGRO-SEMCHIM SRL**, cu sediul în Comuna Bârnova, SAT CERCU, STR. GUTUIULUI, județul Iași în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria RNCB3AK nr. 0946955 din data de 04.09.2023, scadent in data de 02.09.2025, bilet la ordin seria RNCB3AK nr. 0946954 din data de 04.09.2023, scadent in data de 22.08.2025** încheierea de incuviintare a executarii silite din data de 04.12.2025, pronunțată de Judecătoria Botoșani, în dosarul numărul 18731/193/2025 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-urmarirea silita imobiliara pentru creditoarea PUIU ELENA , notata de BEJ Dumitras Ancuta, dosar nr. 544/2025 din data de 20.11.2025

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **50.952 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (50.952Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză realizat de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Botoșani, la sediul Primăriei Albești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul