



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GULI CONSTANTIN**

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520  
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788  
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro  
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 2669/2025  
Data: 11.05.2026  
Redactat: O.C.

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 11.05.2026

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 13.01.2026 si a **titlului executoriu Contract de credit nr. 20192976500 din data de 16.07.2019 si Contract de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 6180 din 25.07.2019 de NP Ciudoescu Gabriel - Cezar**, prin care se dispune obligarea **debitorului DINCA Georgian-Stefanita** cu domiciliul in Str. Bisericii Adormirea Maicii Domnului, nr. 16, Sat Maldaeni, Com. Maldaeni, Jud. Teleorman, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul in București - 060071, Sos. Orhideelor nr. 15D, cladirea THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6, reprezentata conventional prin avocat Patrascu Florin cu sediul ales pentru comunicarea actelor la CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., avand sediul social in București, str. Stirbei Voda nr. 23, et. 5, ap. 18, sector 1 si adresa de corespondenta in București, str. Principatele Unite nr. 38-40, Mansarda M2, ap. 38 (L14 - Duplex), sector 4, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data **18.06.2026 ora 11:00 va avea loc** la sediul **B.E.J. Guli Constantin**, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Chiajna - 077040, Str. Sg. Ilie Petre nr. 86(prov), bl. 4, et. 1, ap. 102, Judetul Ilfov, imobil inregistrat in C.F. nr. 65833-C1-U34 Chiajna, nr. cadastral 65833-C1-U34, a cotei de 69/10000 cote parti comune, a cotei de 798/100 teren, apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 40,40 mp si cota parte de 0,1249% reprezentand suprafata indiviza din terenul in suprafata totala de 7884 mp, situata in Chiajna, strada SG. Ilie Petre, nr. 86 (prov), tarla 71/2, parcela 22, 23, identificata cu nr. cadastral 65835, inregistrat in CF nr. 65835, cu destinatia de drum de acces, proprietatea debitorul DINCA Georgian-Stefanita.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- la pozitia C1 - drept de ipoteca in favoarea Banca Comerciala Romana S.A. pentru suma de 120000 Lei;
- la pozitia C2 - drept de ipoteca legala in favoarea MILITARI-R ASOCIATIE pentru suma de 3255.27 Lei;
- la pozitia C3 - urmarire silita imobiliara in dosar nr. 1374/2024 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN pentru suma de 11869,79 Lei;
- la pozitia C4 - urmarire silita imobiliara in dosar nr. 2670/2025 emis de BEJ Guli Constantin pentru suma de 6649,72 Lei;
- la pozitia C5 - urmarire silita imobiliara in dosar nr. 1000/V/2024 emis de VERDES ADRIANA-MIHAELA pentru suma de 6.090,85 Lei debit si cheltuieli de executare silita in suma de 1.312,98 lei si
- la pozitia C6 - urmarire silita imobiliara in dosar nr. 2669/2025 emis de BEJ Guli Constantin pentru suma de 121886,04 Lei

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 320.979 lei și a fost stabilit de expert APPRAISAL & VALUATION, cu sediul in București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 87, EKA Business Center, Sector 1, prin evaluator autorizat ANEVAR Balaban Radu cu legitimitatia nr. 19053.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 320.979 lei.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **32.097,90 lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 13 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitatiei si pe [www.registruexecutori.ro](http://www.registruexecutori.ro), urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc  
Guli Constantin

