



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJĂ MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 271/2025
DATA: 12.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
I

Întocmita astazi, 12.05.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Sentinta Civila nr. 1035/2024 din data de 06.06.2024 pronuntata de Judecatoria Turda.**

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditorului **OLTEAN Darius - Nicolae**, cu domiciliul in Campia Turzii - 405100, Str. Ialomitei nr. 14, ap. 10, Judetul Clujștat de mama **OLTEAN ANDREEA TEODORA**, reprezentat prin avocat **SZASZ Endre Lorand** cu sediul in Turda Str. G-ral Dragalina, nr. 6, ap. 1, Jud. Cluj, la data de **18.06.2026, ora 12:00, se pune in vânzare la licitatie publica, imobilul: situat in Sibiu, Str. Neppendorf nr. 1B, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 128284, 128284-C5-U18 Sibiu, nr. top. 128284-C5-U18, constand in apartament compus din 2 camere, hol bucatarie, baie și 2 balcoane, proprietatea debitorului CARNEALA NICOLAE, domiciliat in Sibiu, str. Neppendorf, nr. 1B, bl.4, et. P, ap. 2, jud. Sibiu, pentru recuperarea sumei totale de 20.872,51 Lei, din care 16.512,00 Lei reprezentand debit restant plus 4,360.51 Lei cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **519.221 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul **IVAL IMOB CONSULT SRL**, prin expert evaluator **ANTON MARIA NICOLETA**, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 18.06.2026, ora 12:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 519.221 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este in prezent grevat de urmatoarele sarcini:
- NU SUNT ALTE SARCINI

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vinzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel pervazut de art. 845 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel puțin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire la licitatiei. Cautiunea se poate consemna la dispozitia executorului judecătoresc, in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO23 RZBR 0000 0600 1761 9835, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 12.05.2026 și a fost publicata in Sibiu 100% și in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX