



sediul Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com
tel. fax 0 359.458.852
CIF RO 21 991 674
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 23952540

Dosar executare nr. 721/E/2021

05.05.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 721/E/2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitori pe : **BLAGA Ecaterina**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Evreilor Deportati, numărul 32, Oradea, Județul Bihor, având adresa de corespondență în Comuna Sârbi – Satul Fegernic, numărul 228, Județul Bihor, și **BLAGA Florentina Angela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul FELIX, numărul 159, Comuna Sânmartin, Județul Bihor, în baza : **Contract de credit nr. 5611 din 19.02.2015, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 02.02.2016; Contract de fidejusiune nr. 5611/FID/01 din 19.02.2015; Contract de fidejusiune nr. 5611/FID/02 din 19.02.2015; Contract de ipotecă nr. 238 din 19.02.2015 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 238/2015/ 19.02.2015**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 07.06.2023 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a terenurilor înscrise în cf nr 50957; nr. cadastral 1052, 50958 -Sirbi; nr. cadastral 1053, și 50959 -Sirbi; nr. cadastral 1054; adresă: *Comuna Sârbi – Satul Fegernic, Județul Bihor*; proprietari: **BLAGA Ecaterina**, cota parte indiviză 5/8, dna. **BLAGA Florentina Angela**, cota parte indiviză 3/8, la **prețul de 222 681 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare stabilit prin raportul de evaluare aflat la dosarul executational.

Cele trei terenuri scoase la licitație au fost evaluate ca un tot unitar având în vedere ca ele formează un singur lot, fiind interdependente, cadastralele cadastral 1053 și 1054 neavând acces la drum public, nici direct și nici prin servitute, singurul acces fiind de pe cadastralul 1052.

Astfel, terenul este amplasat în intravilanul localității Fegernic din comuna Sarbi, cu acces din strada asfaltată DJ767A, zona periferică, cu specific agroindustrial. Suprafața terenului este de 20.292 mp (format din cele trei cadastrale interdependente): cadastralul 1052 este ocupat de curte (aproximativ 45% betonată), construcții administrative și industriale (care nu fac obiectul prezentei vânzări); cadastralele 1053 și 1054 erau semănate cu rapita la momentul pv de situație, în aprilie 2023. Forma terenului total este asimilabil dreptunghiulară, front la calea de acces aprox. 57ml. Terenul este plan, parțial împrejmuț, cu poarta de acces metalică, neautomatizată, pe cadastralul 1052.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
45 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
50 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția BEJ ARDELEANU BIANCA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22 268,10 RON.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

