



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 73/2020 conexas cu 181/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 07.05.2026

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **24.06.2026** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică **a cotei de ¼ din terenul extravilan situat în Medgidia, Parcela A 1088/1/23, județul Constanța, în suprafață de 20.000 mp, având nr. cadastral 110189, intabulat în Cartea Funciară nr. 110189 a localității Medgidia**, proprietatea **garantului fidejutor EREMIĂ SORIN-GABRIEL**.

Prețul de pornire al licitației, conform rap. de evaluare, este de **19.096,00 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Somație nr. 73/2021 din 21/07/2021 emis de BEJ Aragea Daniel, Hotărârea Judecătorească nr. 2227/21.02.2020 emis de Judecătoria Constanța, Actul Administrativ nr. 73/2021 din 05.08.2021 emis de BEJ Aragea Daniel, Hotărârea Judecătorească nr. 5424/29.05.2020 emis de Judecătoria Constanța, Actul Administrativ nr. 80/2021 din 30.09.2021 emis de BEJ Grasu Gelu Iulian, Acțiunea în Instanță nr. 11272/16.08.2021 emis de Judecătoria Constanța, Hotărârea Judecătorească nr. 9911/25.08.2020 emisă de Judecătoria Constanța, Somația nr. 1077/G/2020 din 03.11.2023 emisă de Gavrilescu Alin-Mihail, Hotărârea Judecătorească nr. 4739/08.05.2020 emisă de Judecătoria Constanța, Actul Adiministrativ nr. 3110/G/2019 din 12.12.2024 emis de Gavrilescu Alin-Mihail, Hotărârea Judecătorească nr. 17820/13.12.2019 emisă de Judecătoria Constanța, Actul Administrativ nr. 4233/01.04.2025 emis de ANAF Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice- Galați Administrația Județeană a finanțelor publice Constanța – Unitatea Fiscală Muncipală Medgidia,

Executarea se face în baza titlurilor executorii constând în Contract facilitate de credit overdraft nr. 64097/C/2018 modificat prin Actul adițional din data de 25.02.2019 și Contract de credit nr. 64098/C/2018. Vânzarea se face la cererea creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul social în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1, număr de înregistrare în Registrul Bancar RB-PJR-40-009/1999, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/44/1991, cod unic de înregistrare 361820, cod de înregistrare fiscală în scopuri de TVA RO361820.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 07.05.2026.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

