



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVAN TRAIAN DANIEL**

București, str. Sfânta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3  
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com  
CIF 30767049

**DOSAR EXECUTARE NR. 75/2025**  
**Data 04.05.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1570/C/2010. cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală următoarele:

- In data de **03.06.2026 ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vânzarea prin licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciara nr. 240375-C1-U1 și numărul cadastral 240375-C1-U1, situat în București, str. Matei Voievod, nr. 60-62, Subsol -2S, Parcare -2S/1, Sector 2, compus din loc de parcare subterană Subsol -2 în suprafața utilă de 13.4mp, într-un bloc cu regim de înălțime 2S+P+4+5R+6R, ce formează proprietatea debitoarei **PETRESCU Magdalena Luminita**.
- Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

Deoarece debitorul nu a achitat debitul în termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulație a imobilului situat în București, str. Matei Voievod, nr. 60-62, Subsol -2S, Parcare -2S/1, Sector 2, identificat prin Cartea Funciara nr. 240375-C1-U1 și numărul cadastral 240375-C1-U1, compus din loc de parcare subterană Subsol -2 în suprafața utilă de 13.4mp, într-un bloc cu regim de înălțime 2S+P+4+5R+6R, ce formează proprietatea debitoarei **PETRESCU Magdalena Luminita** la suma de **18.000 EURO**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 18.000 EURO.**

Executarea silită se efectuează având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorii **GICA Alexandru**, și **GICA Cristina**, ambii cu domiciliul în București - 041393, Str. Anton Colorian nr. 48, Sector 4, în contradictoriu cu debitoarea **PETRESCU Magdalena Luminita**, CNP 2460210400448 cu domiciliul în București - 030355, Int. Patinoarului nr. 23, bl. PM55, sc. A, ap. 10, Sector 3, în baza titlului executoriu reprezentat de **DECIZIA CIVILA NR. 612A DIN DATA DE 30.05.2024 PRONUNTATA DE CATRE CURTEA DE APEL BUCURESTI SECTIA A III-A CIVILA SI PENTRU CAUZE CU MINORI SI DE FAMILIE IN DOSARUL NR. 40069/3/2016\*(3034/2019)**, încuviințată prin Încheierea nr.4852/301/2025, pronunțată de Judecătoria SECTOR 3 BUCUREȘTI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune în fața executorului judecătoresc, înainte de începerea licitației, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civilă.

**Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel din București, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, înainte de adjudecarea efectivă sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior adjudecării imobilului.

- Un exemplar se va afișa la Judecătoria Sector 3;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 3;
- Un exemplar se va afișa la Primăria Sector 3 – DITL;
- Un exemplar se va afișa la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va comunica la locul imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitoarei;
- Un exemplar se va comunica creditorilor;
- Un exemplar se va comunica către Administrația Finanelor Publice Sector 3;

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
IVAN TRAIAN DANIEL

