



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacau; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 258/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 07.05.2026

Subsemnatul, Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău—Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04.06.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Bacau, str. Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacau, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comuna Garleni, judetul Bacau**, constand în teren intravilan în suprafața măsurată de 1.612 m.p. (suprafața din acte 1.665 m.p.) și construcțiile C1 – Casa de locuit în suprafața construită la sol de 48 mp, C2 – grajd în suprafața construită la sol de 32 mp și C3 – bucatărie de vară în suprafața construită la sol de 8 mp, înscris în CF nr. 62964 a localității Garleni, județul Bacau, având nr. cadastral/topografic 62964, 62964-C1, 62964-C2, respectiv 62964-C3, proprietatea debitorului MOROI DOMNICA, cu domiciliul în Comuna Garleni, sat Garleni, str. Baltii, nr. 22, județul Bacau, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.03.2023, la cererea creditorului urmaritor NEXENT BANK N.V. (denumita anterior CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA), cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A), prin NEXENT BANK N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti, cu sediul în Bucuresti, Bld.Timisoara, nr. 26Z, Cladirea Anchor Plaza, sector 6, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit și garanție nr. 104597/24.09.2008, completat și modificat prin actul aditional nr. 1/25.07.2011 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatie nr. 258/2018, emisa de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA).

Prețul de începere al licitației publice este de **63.282,00 Lei** și reprezintă 75% din prețul fixat de expertul evaluator SIMONA PACIOAGA, membru titular ANEVAR din cadrul SC ROMPRICE SRL, cu sediul în Timisoara, str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6, județul Timis. Imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 05.07.2023 la suma de 84.376,00 lei. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Conf. prev. art. 846 alin.(8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Garleni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacău, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacău, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud. Bacău, astăzi 07.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

