



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ

535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, C.I.F. RO30374147
Tel. 0740-641624, Fax. /Tel. 0266-213044

E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com, Website: www.bejwachter.ro

Dosar executare nr. 44/E/2016

PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.05.2026

Noi, B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, cu sediul în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, prin Executor judecătorec, Wächter Julianna-Enikő,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.05.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETER ZSOLT, cu domiciliul în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Olarilor, nr. 2, ap. 8, județul Harghita, cotă 1/1 extravilan, situat în Mărtiniș, tarla 183 parcela 1, Harghita, în suprafață de 2100, având număr cadastral/topografic 53276, înscris în cartea funciară numărul 53276 a localității Mărtiniș, jud. Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de: 22.04.2026, la cererea creditorul urmaritor **EOS FINANCE GMBH**, cu sediul în Municipiul București, Conect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 1027 din data de 29.09.2006 investit cu formula executorie prin Încheierea civilă nr. 2599/2015 din data de 26.11.2015, pronunțată în dosarul nr. 2781/268/2015 al Judecătoriei Odorheiu Secuiesc** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **9.900,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (9.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /22.04.2026 realizat de expertul SARDI Tamas. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Odorheiu Secuiesc, la sediul Primăriei Mărtiniș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO23RZBR000060014835644 deschis în Lei la Raiffeisen Bank S.A. Agenția Odorheiu Secuiesc, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ și afișată la locul licitației situat în 535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita, astăzi 08.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS FINANCE GMBH**
2. **PETER ZSOLT**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mărtiniș

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
2. sediul Judecătoria Odorheiu Secuiesc
3. sediul Primăriei Mărtiniș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mărtiniș, tarla 183 parcela 1, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Wächter Julianna-Enikő