



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 603/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.04.2026

Noi, B.E.J. Gigo Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04 Iunie 2026, ora 11:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STANCA DUMITRU-IONUT, cu domiciliul în Orașul Mioveni, Bd.Dacia nr.232, bl.F2, sc.A, et.3, ap.14, județul Argeș, "*teren intravilan in suprafata totala de 1.302 mp, din care 600 mp teren curti constructii si suprafata de 702 mp teren arabil, impreuna cu constructiile aferente: C1 - casa de locuit P, in suprafata construita la sol si desfasurata de 68 mp, C2 - anexa - patul (grajd) in suprafata construita la sol si desfasurata de 21 mp si C3 - anexa-magazie in suprafata construita la sol si desfasurata de 50 mp, imobil avand vecinii: la V - drum, la E - Costea Constantin, la S - Oprea Elenasi Oprea Mircea si la V - Apostolescu Ion*")", **situat în Davidești, str. Preot Sebastian Bacanu, nr. 262, punct "Gradina Casei", Argeș**, având număr cadastral/topografic 80818 (nr. cadastral vechi: 94) - pentru teren; 80818-C1, 80818-C2, 80818-C3 - pentru constructii, înscris în cartea funciară numărul 80818 (nr. CF vechi: 118) a localității Davidești, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.02.2026 la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 9754063/14.02.2019, Contract de Ipoteca nr. 9754063/14.02.2019 autentificat sub nr. 390/14.02.2019 de BIN Puscasu Luminita** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 2457/14.02.2019 in favoarea BRD GSG SA; urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 36712/17.11.2025 de BEJ GIGOI EMIL in favoarea BRD GSG SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 250.200,00 Lei și reprezintă prețul de evaluare, fixat prin încheierea din 28.04.2026, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 23.04.2026 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpulung, la sediul Primăriei Davidești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BRELO002000632450101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigo Emil, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoil Emil și afișată la locul licitației situat în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, astăzi 28.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
2. STANCA DUMITRU-IONUT
3. Serviciul Fiscal Orasenesc Mioveni.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoil Emil
2. sediul Judecătoria Câmpulung
3. sediul Primăriei Davidești
4. locul situării bunului imobil,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GIGOI Emil

