



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236  
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 431/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 29.04.2026

Noi, B.E.J. Gigoï Emil, cu sediul în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **04 Iunie 2026, orele 11:30**, va avea loc la adresa din Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ILIE MARIA, cu domiciliul în Municipiul Pitești, str. G-ral Dimitrie Boteanu nr. 4B, județul Argeș, și ILIE SANDU, cu domiciliul în Municipiul Pitești, str. G-ral Dimitrie Boteanu nr. 4B, județul Argeș, constand în "teren intravilan în suprafața de 2.100 mp din acte, 2.138 mp măsurată", situat în **Drăganu, Loc. Draganu-Olteni, punct Opedele, Argeș**, având număr cadastral/topografic 81118, înscris în cartea funciară numărul 81118 a localității Drăganu, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 16.09.2025, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - DEPARTAMENTUL SCM-ENF**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 6920/9023/2024/05.08.2024, Contract de fideiusiune nr. 6921/9023/2024/05.08.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 60719/25.07.2025 de BEJ GIGOI EMIL in favoarea creditoarei BRD GSG SA, urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 60720/25.07.2025 de BEJ GIGOI EMIL in favoarea creditoarei BRD GSG SA

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 42.300 Lei** și reprezintă prețul de evaluare, pret fixat prin încheierea din 29.04.2026, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză întocmit la data de 23.04.2026 de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitești, la sediul Primăriei Drăganu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoï Emil, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoï Emil și afișată la locul licitației situat în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Argeș, astăzi 29.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA - DEPARTAMENTUL SCM-ENF**
2. **ILIE MARIA si ILIE SANDU**
3. AJFP Argeș.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoï Emil
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Drăganu
4. locul situării bunului imobil,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
GIGOI Emil

