



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN**

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. : 5220/2024

DATA :08.05.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 29.05.2026 orele 14:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – cota de de 3/8 din teren extravilan in sup de 4101 mp(din acte) si 2950 mp(masurata) in scris in CF a loc. Albota cu nr. 13149, nr. cadastral 13149, situat in UAT Albota, Jud. Arges proprietatea debitorului RIZEA ILIE-AUREL CU DOMICILUL COM. ALBOTA, SAT. ALBOTA, NR. 575, JUD. ARGEȘ

**Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 5.720 lei** (imobil evaluat la 5.720 lei) si pretul pentru prima licitație

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus - Director cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, in Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. 6479624/12.08.2008

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **ar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCOLUNGEANU VLAD-ADRIAN

