

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 121 428 317

Dosar executare nr. 1338/CD/2025

05.05.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1338/CD/2025 din data de 08.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1338/CD din data de 08.07.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dna. **MORARU Violeta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Rahovei, numărul 295, blocul 72, scara 1, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 5, România;

– dl. **MORARU Petrișor-Aurel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Rahovei, numărul 295, blocul 72, scara 1, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 5, România,

în baza Contract de ipotecă nr. 886/26.03.2021 autentificat de către BIN Dan Cristina Mihaela, modificat și completat prin Incheierea de rectificare autentificată sub nr. 6/31.03.2021 de către BN Dan Cristina Mihaela,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.05.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, hol), cu o suprafața utilă (suprafața totală) de 36,3 mp, împreună cu dreptul de coproprietate indiviză asupra cotei părți aferente apartamentului din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună, fortată și perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum și terenul aferent locuinței în suprafața de 2,66 mp, reprezentând cota parte aferentă, atribuit în folosința și în indiviziune pe durata existenței construcției, cote teren 2,66 mp, nr. carte funciara 223815-C1-U28 ; nr. cadastral 223815-C1-U28 ; adresă *Strada Prundului, numărul 27, blocul 1, scara 3, parter, apartamentul 25, Municipiul București – Sectorul 5, România*; proprietari: dna. MORARU Violeta, dl. MORARU Petrișor-Aurel; sarcini: sarcină în favoarea **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF 7 926 069 – in tabulare drept de ipoteca în valoare de 146900 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului; sarcină în favoarea **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1338/CD/2025]

la prețul de pornire de 206 420,25 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 275 227 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al

primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 20 642,03 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

