



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOVU DRAGOS**

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1226/2020

Data 08.05.2026.

**Publicatie de vanzare imobiliara**  
**termen I**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **16.06.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Barlăd, Str. Tutovei, nr. 4A, Judetul Vaslui, constând în teren intravilan în suprafața de 810 m.p., având categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcția edificată pe terenul menționat, C1 cu o suprafață construită la sol de 118 m.p. având destinația construcției de locuințe, având număr cadastral 74605 pentru teren, 74605-C1 pentru clădire, înscris în Cartea Funciara nr. 74605, a localității Barlad.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **ALBU Cristian Dumitru** cu domiciliul în Iasi, Fdc Tanasescu nr. 21, Judetul Iasi, care datorează creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, al societății **Kruk Romania S.R.L.**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** suma de **116.539,06 Lei, din care 9.263,45 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 372.030,00 Lei și a fost stabilit de expert **Svn Atlas Expert S.R.L.**, CIF RO 44566614, cu sediul în Calea Grivitei, numărul 136, corp 2 spațiu E221, etajul 2, Municipiul București, Sectorul 1.

**Prețul de pornire a licitației este de 372.030,00 Lei.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20091088019 din data de 09.03.2009 încheiat cu Banca Comercială Română S.A.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 08.05.2026, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnari deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.



Executor judecătoresc,  
Iovu Dragos

R.D.