



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIHAI CRISTIAN**

Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371  
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI  
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585  
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

**Dosar de executare nr. 393/2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 07.05.2026**

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita din 13.11.2025 si a titlului executoriu sentinta civila nr. 3308 din data de 13.03.2025 pronuntata de Judecatoria Buftea in dosarul nr. 28401/94/2024, si incheierea de cheltuieli de executare 19.11.2025, prin care se dispune obligarea debitorul **NEGRILA Romeo Iulian** cu domiciliul in Chiajna - 077040, Str. Rezervelor nr. 62, bl. 3, ap. 109, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditoarei **MILITARI R. ASOCIATIE** cu sediul in Chiajna - 077040, Str. Rezervelor nr. 70, bl. 1, Judetul Ilfov, prin prezenta dispunem si

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

In data **03.06.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Dudu, Str. Rezervelor nr. 62 (prov), bl. 3, et. mansarda, ap. 109, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, imobil inscris in C.F. nr. 51785-C3-U109 UAT Chiajna, localitatea Dudu, nr. cadastral 51785-C3-U109, compus din apartament in suprafata utila de 49.05 mp, cota parti comune 10.94, cota teren 37.26, avand nr. cadastral 51785-C3-U109, imobil intabulat in CF nr. 51785-C3-U109 UAT Chiajna, proprietatea Negrila Romeo Iulian cota 1/1.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **350.000 Lei** si a fost stabilit de expert **ATHOS EXPERT 2005 SRL** prin Ing.Dipl. **Valentin-Silviu Caragea**, expert tehnic judiciar si evaluator posesor, cu sediul in **Bucuresti, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.**

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de **262.500 Lei reprezentand 75% din pretul de evaluare** si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel putin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, apartinand B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc **1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

*Participantii au obligatia de a depune cel tarziu pana in ziua licitatiei, la termenul stabilit, certificatul fiscal in original sau prin intermediul mijloacelor electronice.*

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 07.05.2026 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), [www.proexecutare.ro](http://www.proexecutare.ro), si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

**Executor judecatoresc**  
**MIHAI CRISTIAN**