



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IVANCIU GEORGE ADRIAN

București-040011, Splaiul Independenței nr.2J, et.3, ap.16, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

Dosar nr.7/2023

Data:10.05.2023

T1

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având toate datele de identificare în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală că în **data de 09.06.2023, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, din București, Splaiul Independenței nr. 2J, et. 3, ap. 16, Sector 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Str. București, bl. 409, sc. 18, et. 3, ap. 15, or. Tandarei, jud. Ialomita, înscris în C.F. nr. 20048-C1-U10 (Nr. CF vechi:1913), nr. cadastral 121/18;15**, compus din 3 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 54,35 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate asupra cotei indivize din părțile comune ale imobilului-bloc, precum și cota indiviză de teren de 16,64 m.p. rezultată din măsurători cadastrale (24,00 m.p. din acte), la **prețul de 38.000,00 Euro**, proprietatea debitorilor Costache Ramona-Elena, cu domiciliul în Sos. București, bl. 409, sc. 18, et. 3, ap. 15, or. Tandarei, jud. Ialomita și Costache Daniel-Ionut, cu domiciliul în str. Progresului nr. 6, or. Tandarei, jud. Ialomita, care datorează creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector 1, București, suma de 79.971,35 CHF, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă autentificat sub nr. 4052/19.10.2007 de B.N.P. Dinca Mirela-Luminița de S.P.N. Berevoianu și Asociații, precum și cheltuieli de executare în valoare de 14.370,56 Lei.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- notare interdicției de înstrăinare, grevare, dezmembrare, în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;

- intabulare drept de ipotecă în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;

- notare urmărire silită în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., în ds. exe. 7/2023, înregistrat pe rolul B.E.J. Ivanciu George Adrian;

- notare urmărire silită în favoarea Investcapital LTD, în ds. exe. 3941/MI/2017, înregistrat pe rolul B.E.J. Ionescu Marian Daniel;

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză la suma de 38.000,00 Euro, de către expertul judiciar BLT Expert Eval S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la sediul BEJ, al Primăriei Tandarei, la locul unde se afla situat imobilul și la Judecătoria Fetesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la locul, data și ora stabilite pentru vanzare și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației. Consemnarea garanției se va face în contul de consemnare **RO13BRELO002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama și la dispoziția subsemnatului executor judecătoresc, cu indicarea numărului prezentului dosar executiional.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 NCPC, creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât doar pentru a completa, dacă este cazul, diferența dintre valoarea dreptului lor și cea a garanției de participare la licitație.

Executor judecătoresc,
Ivanciu George Adrian

