



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK  
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1569/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1569/2025/2**  
**Emisa astazi 12.05.2026**  
**(Termenul II la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 12.01.2026 din 12.01.2026 pronunțată de Judecătoria Galați în Dosar nr. 23854/233/2025 și a **titlului executoriu Contract de obligatii paralele nr. 32570890 din data de 29.05.2025; contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheiere de autentificare nr. 1249 / 05.06.2025 de catre N.P. PALADE Costel și INCHEIEREA nr. 1569/2025** din 15.01.2026, prin care se dispune obligarea **debitorilor P.F.A. ORAC VASILE** cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 24, Sat Odaia Manolache, Com. Vanatori, Jud. Galați și **ORAC Paula-Anisoara** cu domiciliul în Str. Florilor, nr. 24, Sat Odaia Manolache, Com. Vanatori, Jud. Galați, **la plata sumei de 45.742,44 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 9.411,60 Lei**, suma compusa din 23.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit principal și 23.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobanda și penalitati de intarziere și **9.411,60 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditorilor LANDE PLATFORM RUM S.R.L.** cu sediul în București – 050883, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, et. 5, birou 560, GREEN GATE OFFICES, Sector 5, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 03.06.2026 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Odaia Manolache – 807327, Nr. 20B, Comuna Vanatori, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 117267, localitatea Odaia Manolache, nr. Cadastral , compus din compus din teren intravilan în suprafața de 892,00 mp (categoria de folosința curți constructii 549,00 mp și categoria de folosința arabil 343,00 mp) pe care este edificată construcția C1 (fara acte) cu o suprafața desfasurata de 90,00 mp, proprietatea debitorilor P.F.A. ORAC VASILE, ORAC Vasile și ORAC Paula-Anisoara.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Contract de ipoteca cu încheiere de autentificare nr. 1249/05.06.2025, emis de NP Palade Costel, notat în favoarea creditorului LANDE PLATFORM RUM SRL, Urmarire silita imobiliara din data de 22.08.2025, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata în favoarea TBI BANK EAD, Urmarire silita imobiliara, din data de 12.09.2025, emisa de BEJ Placinta Adina Maria, notata în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, Urmarire silita imobiliara, din data de 20.10.2025, emisa de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1207/2019, notata în favoarea FITOCOM AGRO INVEST SRL, Urmarire silita imobiliara din data de 12.01.2026, emisa de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 1569/2025, notata în favoarea creditorului LANDE PLATFORM RUM SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **190.300,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galați, Str. Brailei, nr. 122, Județul Galați.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 142.725,00 Lei.**

**În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire a licitației reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 11 (unsprezece) exemplare, câte unul urmand a fi comunicat partilor din dosar și către Primăria Odaia Manolache - Direcția de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Galați. Publicația de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Vanatori, Judecătoria GALATI, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicații în extras au fost făcute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 12.05.2026.

