



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoreesc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 497/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 07.05.2026

Subsemnatul MIHAI CRISTIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 23.12.2025 și a titlului executoriu sentința civilă nr. 8831 din data de 21.07.2025 pronunțată de Judecătoria Buftea în dosarul nr. 28588/94/2024, și încheierea de cheltuieli de executare 09.01.2025, prin care se dispune obligarea debitorul **LUPASCO Petru** cu domiciliul în Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 64, bl. 2, et. 4, ap. 64, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **MILITARI R. ASOCIATIE** cu sediul în Chiajna - 077040, Str. Rezervelor nr. 70, bl. 1, Județul Ilfov, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 03.06.2026 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd Dimitrie Cantemir, nr 15, bl 9, sc C, ap 77, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Dudu - 077041, Str. Rezervelor nr. 64 (PROV), bl. 2, et. 4, ap. 64, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, imobil înscris în C.F. nr. 52625-C2-U64 UAT Chiajna, localitatea Dudu, nr. cadastral 52625-C2-U64, compus din apartament 2 camere în suprafața utilă de 51.81, cota părți comune 102/10000, cota teren 102/10000, având nr. cadastral 52625-C2-U64, imobil intabulat în CF nr. 52625-C2-U64 UAT Chiajna, proprietatea Lupasco Petru cota 1/1.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 358.000 Lei și a fost stabilit de expert ATHOS EXPERT 2005 SRL prin Ing.Dipl. Valentin-Silviu Caragea, expert tehnic judiciar și evaluator posesor, cu sediul în București, Bd. Marasesti, nr 2B, bl C, sc 4, ap 33, sector 4.

Pretul de pornire/începere a licitației este de **268.500 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare** și va fi declarat adjudecatar licitatorul care oferă cel puțin pretul de începere în cazul în care se prezintă o singură persoană; dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Berceni, aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. RO30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc **1 zi (lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participanții au obligația de a depune cel târziu până în ziua licitației, la termenul stabilit, certificatul fiscal în original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 07.05.2026 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN