



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON) – LIBRA INTERNET BANK  
RO34 BREL 0002 0052 0113 0200 (EUR) – LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 952/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.952/2025**  
**Emisa astazi 11.05.2026**  
**(Termenul III – reluare la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2039/2025 din 23.10.2025 pronuntata de Judecatoria Faurei in Dosar nr. 3610/228/2025 si a **titlului executoriu bilet la ordin seria CECE3AA 0347818 emis la data de 23.09.2024 scadent la data de 14.08.2025** si INCHEIEREA nr. 952/2025 din 27.10.2025, prin care se dispune obligarea **debitorilor NICOARA Stefan** cu domiciliul in Sutesti - 817165, Str. Bujorului nr. 47, Comuna Sutesti, Judetul Braila, **NICOARA Romeo-Ionut** cu domiciliul in Str. Bujorului, nr. 47, Sat Sutesti, Com. Sutesti, Jud. Braila si **Intreprindere Individuala NICOARA ROMEO - IONUT** cu sediul in Sat Sutesti - 817165, Str. Bujorului nr. 47, Comuna Sutesti, Judetul Braila, la **plata sumei de 231.086,97 Lei**, suma compusa din 217.505,99 Lei Creanta si **13.580,98 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarea CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul in Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Constructia C1, Comuna Chiscani, Judetul Braila, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 03.06.2026 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sutesti - 817165, Str. Morii nr. 13B, Comuna Sutesti, Judetul Braila, imobil inscris in C.F. nr. 85000, localitatea Sutesti, nr. cadastral 85000-C1 si 85000-C2, compus din constructie in suprafata de 274,00 mp, avand destinatia de anexa, in regim de inaltime P si atelier in suprafata de 49,00 mp, in regim de inaltime P. Terenul pe care sunt edificate aceste constructii, nu sunt proprietatea debitorului si nu fac obiectul prezentei publicatii, acesta avand un drept de concesiune asupra terenului, proprietatea debitorului NICOARA Stefan.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Act administrativ - drept de concesiune, contract de concesiune nr. 956/11.04.2011, notata in favoarea debitorului NICOARA Stefan, Urmarire silita imobiliara, din data de 27.10.205, notata de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul nr. 952/2025, la cererea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **107.400,00 Lei** si a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul in Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 53.700,00 Lei.**

**In temeiul art. 846 alin. 9 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 BREL 0002 0052 0113 0100 (RON), deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Sutesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Sutesti, Judecatoriei FAUREI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 11.05.2026.

**Executor judecatesc**  
**Cosmin Caraman**