



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

HAJA IOANA MIHAELA

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.ro si office.@executaresilita-bucuresti.ro

Dosar 20/2020

Data 05.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

PRIMUL TERMEN

Subsemnata HAJA IOANA MIHAELA, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA, din circumscriptia Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București, cu sediul in Bucuresti, Piata Alba Iulia, nr. 3, bl. I-2, scara A, et. 2, ap. 10, sector 3;

Avand in vedere cererea creditorului de continuare a executarii silite, ca urmare a respingerii contestatie la executare ca neintemeiata,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința publica că, **în ziua de 08.06.2026 orele 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, vânzarea la licitație publică a bunului imobil :

-cotei de 1/2 din imobilul teren in suprafata de 18.400 mp, identificat prin numar cadastral 62231, inscris in Cartea Funciara nr. 62231, situat in Comuna Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Sus, jud. Ilfov

proprietatea **debitorului urmarit LUNGU LUCIAN NICOLAE**, cu domiciliul în Comuna Ștefănești De Jos, Str Livezeni, nr 5, județul Ilfov, care datoreaza **creditorului** urmaritor **RODBUN GRUP S.A. CUI 17723673**, cu sediul în Municipiul București, Bd Timisoara, nr 26, et 1, Plaza Romania Offices, Sector 6 **suma de 76.670,33 Lei reprezentând debit restant actualizat cu rata inflatiei, la care s-au adaugat cheltuielile de executare în valoare de 6.935,14 lei., in temeiul titlului executoriu** reprezentat de Bilet la Ordin nr 0137059 seria CECE3AF emis de LUNGU LUCIAN NICOLAE in 10.03.2014 scadent la 10.01.2020.

Acest imobil are inregistrate in Cartea Funciara nr. **62231** Stefanestii de Jos, urmatoarele sarcini:

- **Somatie imobiliara** emisa in dosarul 20/2020, notata in 29.10.2020 in favoarea creditorului **RODBUN GRUP S.A**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SCORTESCU MIHAI, din cadrul societatii DCF EVALUARI SRL SRL, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prețul de pornire al licitației este de 491.265 lei

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

HAJA IOANA MIHAELA

Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, ap.10, sector 3, tel/fax: 021.310.76.40

CIF: RO50945477

e-mail: ioana.haja@executaresilita-bucuresti.ro si office.@executaresilita-bucuresti.ro

puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului în cont **RO58BREL0002004818150100**, deschis la **Libra Bank** cont de consemnări la dispoziția BEJ HAJA IOANA MIHAELA.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ., și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și în ziarul Romania Libera.

Publicatia de vanzare se va afisa potrivit dispozitiilor art 839 alind. 3 Cod Proc. Civila, la:

- Sediul organului de executare silita – Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.3, bl.I2, sc.A, et. 2, ap.10, sector 3;
- Sediul instantei de executare – Judecatoria Buftea – orașul Buftea, str. Știrbei Vodă nr.24, jud. Ilfov
- Sediul Primaria Stefanestii de Jos- Șoseaua Ștefănești, Nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov.
- Locul situarii imobilului – Comuna Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Sus, jud. Ilfov

Publicatia de vanzare se va comunica potrivit dispozitiilor 840 Cod Proc Civila, la:

- Domiciliu debitorului LUNGU LUCIAN NICOLAE - Comuna Ștefăneștii De Jos, Str Livezeni, nr 5, județul Ilfov
- Domiciliul coproprietarului Lungu Andrei Claudiu – Comuna Ștefăneștii De Jos, Sat Ștefăneștii De Jos, Soseaua Stefanesti, nr. 114, jud Ilfov
- Domiciliul coproprietarului Bobe Ioana Raluca- Comuna Ștefăneștii De Jos, Sat Ștefăneștii De Jos, str. Fagaras, nr. 4, jud. Ilfov,
- DITL COMUNA STEFANESTII DE JOS - Șoseaua Ștefănești Nr. 116, Comuna Ștefăneștii de Jos, Județul Ilfov
- Sediul creditorului urmaritor RODBUN GRUP S.A. cu sediul în Municipiul București, Bd Timisoara, nr 26, et 1, Plaza Romania Offices, Sector 6

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. în 10 exemplare și afișată la data de 05.05.2026 la sediul B.E.J. HAJA IOANA MIHAELA

**Executor judecătoresc,
HAJA IOANA MIHAELA**

